



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na 24. zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 17.02.2022

Číslo materiálu: 26-24MZ-2022

N á v r h

**na schválenie predĺženia prenájmu pozemku na Robotníckej ulici pre ViOn, a.s.
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predkladá:

Meno: Ing. Marián Kováč
Funkcia: prednosta MsÚ

Spracoval:

Meno: Ing. Peter Kmeť
Funkcia: vedúci oddelenia majetkovo-právneho

Prerokované:

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb
Dňa 20.01.2022 - **odporučené**

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie predĺženia prenájmu pozemku na Robotníckej ulici pre ViOn, a.s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestskému zastupiteľstvu v Zlatých Moravciach je predkladaná žiadosť spoločnosti ViOn, a.s., sídlo: Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 526 185, Zápis v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10044/N, zast. štatutárnym orgánom Ing. Martinom Ondrejkom-predsedom predstavenstva, o prenájom časti pozemku na Robotníckej ulici na dobu od 01.05.2022 do vydania právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Dňa 25.04.2019 bola medzi mestom Zlaté Moravce na strane prenajímateľa a spoločnosťou ViOn, a.s. na strane nájomcu uzatvorená Zmluva o nájme pozemku č. GEN_198/2019, predmetom ktorej je prenájom **časti pozemku o výmere 550 m² z parcely KN registra „C“, č. par. 710/1**, druh pozemku: ostatné plochy, ktorý sa nachádza na Robotníckej ulici v Zlatých Moravciach, v k. ú. Zlaté Moravce, vedený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, na LV č. 3453, na dobu **od 01.05.2019 do 30.04.2022, za účelom- podnikateľské účely, v súlade s ÚPN (výstavby dvoch bytových domov)**. Na základe oznámenia o úprave výšky nájomného na rok 2022 je výška nájomného na tento rok v sume **594,- EUR**.

Vzhľadom ku skutočnosti, že počas doby nájmu nebola výstavba bytových domov ukončená, je potrebné predĺžiť trvanie nájomného vzťahu. Konkrétny dátum tiež nie je možné vopred určiť, preto je ukončenie nájmu ohraničené udalosťou, ktorou bude ukončenie výstavby bytových domov právoplatným kolaudačným rozhodnutím a následným odovzdaním bytových domov prenajímateľovi, po uzatvorení kúpnopredajnej zmluvy.

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb na svojom 1. zasadnutí v roku 2022 dňa 20.01.2022, **odporučila všetkými prítomnými členmi komisie schváliť predĺženie prenájmu pozemku nasledovne:**

- **prenájom časti pozemku o výmere 550 m² z parcely KN registra „C“, č. par. 710/1**, druh pozemku: ostatné plochy, ktorý sa nachádza na Robotníckej ulici v Zlatých Moravciach, v k. ú. Zlaté Moravce, vedený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, na LV č. 3453, za účelom dokončenia výstavby bytových domov;
- na obdobie **od 01.05.2022 do ukončenia výstavby bytových domov, právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí a následného odovzdania bytových domov prenajímateľovi;**
- **pre spoločnosť: ViOn, a.s.**, sídlo: Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 526 185, Zápis v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10044/N, zast. štatutárnym orgánom Ing. Martinom Ondrejkom- predsedom predstavenstva
- **za ročné nájomné 594,- €** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinných od 01.01.2017, v znení neskorších dodatkov, *(navrhovaná výška nájomného zodpovedá predpisu nájomného v roku 2022 a bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR; pri určení nájomného na ďalší rok trvania nájmu sa vychádza z nájomného za predchádzajúci rok)*,
- spôsob prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:

- zabezpečenie výstavby nájomných bytových domov v meste Zlaté Moravce pre občanov mesta, ktoré budú financované z prostriedkov štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie MDVaRR SR na účel sociálneho bývania

Mestskému zastupiteľstvu v Zlatých Moravciach je predkladaný hore uvedený návrh predĺženia prenájmu pozemku pre spoločnosť ViOn, a.s.

Zámer prenájmu vyššie uvedeného nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce pre spoločnosť ViOn, a.s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta Zlaté Moravce dňa 25.01.2022 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 17.02.2022.

Tento prenájom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

„pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,“

Uznesenie č. /2022
z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 17.02.2022

Návrh na schválenie predĺženia prenájmu pozemku na Robotníckej ulici pre ViOn, a.s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 24. zasadnutí konanom dňa 17.02.2022

prerokovalo

návrh na predĺženie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, a to **časti pozemku o výmere 550 m² z parcely KN registra „C“, č. par. 710/1**, druh pozemku: ostatné plochy, ktorý sa nachádza na Robotníckej ulici v Zlatých Moravciach, v k. ú. Zlaté Moravce, vedený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, na LV č. 3453, za účelom dokončenia výstavby bytových domov;

- na obdobie **od 01.05.2022 do ukončenia výstavby bytových domov, právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí a následného odovzdania bytových domov prenajímateľovi;**
- **pre spoločnosť: ViOn, a.s.**, sídlo: Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 526 185, Zápis v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10044/N, zast. štatutárnym orgánom Ing. Martinom Ondrejkom- predsedom predstavenstva
- **za ročné nájomné 594,- €** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinných od 01.01.2017, v znení neskorších dodatkov, *(navrhovaná výška nájomného zodpovedá predpisu nájomného v roku 2022 a bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR; pri určení nájomného na ďalší rok trvania nájmu sa vychádza z nájomného za predchádzajúci rok)*,
- spôsob prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:

- zabezpečenie výstavby nájomných bytových domov v meste Zlaté Moravce pre občanov mesta, ktoré budú financované z prostriedkov štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie MDVaRR SR na účel sociálneho bývania

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov predĺženie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, a to **časti pozemku o výmere 550 m² z parcely KN registra „C“, č. par. 710/1**, druh pozemku: ostatné plochy, ktorý sa nachádza na Robotníckej ulici v Zlatých Moravciach, v k. ú. Zlaté Moravce, vedený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, na LV č. 3453, za účelom dokončenia výstavby bytových domov;

- na obdobie **od 01.05.2022 do ukončenia výstavby bytových domov, právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí a následného odovzdania bytových domov prenajímateľovi;**
- **pre spoločnosť: ViOn, a.s.**, sídlo: Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 526 185, Zápis v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10044/N, zast. štatutárnym orgánom Ing. Martinom Ondrejkom- predsedom predstavenstva
- **za ročné nájomné 594,- €** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinných od 01.01.2017, v znení neskorších dodatkov, *(navrhovaná výška nájomného zodpovedá predpisu nájomného v roku 2022 a bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok*

meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR; pri určení nájomného na ďalší rok trvania nájmu sa vychádza z nájomného za predchádzajúci rok),

- spôsob prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:

- zabezpečenie výstavby nájomných bytových domov v meste Zlaté Moravce pre občanov mesta, ktoré budú financované z prostriedkov štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie MDVaRR SR na účel sociálneho bývania

V Zlatých Moravciach dňa 17.02.2022

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

Ing. Marián Kováč
prednosta MsÚ