Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na 24. zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 17.02.2022

Číslo materiálu: 32-24MZ-2022

N á v r h

na schválenie spôsobu prevodu mestského bytu č. 18 (D3) na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach, podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku pre Erika Rumanka z dôvodu hodného osobitného zreteľa

---

Predkladá:
Meno: Ing. Marián Kováč
Funkcia: prednosta MsÚ

Spracoval:
Meno: Ing. Peter Kmeť
Funkcia: vedúci oddelenia majetkovo-právneho

Prerokované:
Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb
Dňa 20.01.2022 - **odporučené**

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie spôsobu prevodu mestského bytu č. 18 (D3) na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach, podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku pre Erika Rumanka z dôvodu hodného osobitného zreteľa

---

Mestu Zlaté Moravce - Mestskému úradu Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce bola dňa 12.01.2022 doručená žiadosť Erika Rumanka, [redacted] Moravce o prevod vlastníctva 1-izbového bytu č. 18 (D3) na 3.p. v bytovom dome so súpisným číslom 3027 na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach postavenom na pozemku - parcele C-KN číslo 3460/71 o výmere 1010 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v k. ú. Zlaté Moravce v celosti vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach daného bytového domu a spoluvlastníckeho podielu na danom pozemku v podiele 35055/3740077-in zapísaných na liste vlastníctva č. 5091 výlučne na Mesto Zlaté Moravce.

Mestský úrad Zlaté Moravce, majetkovo-právne oddelenie postúpilo predmetnú žiadosť do Komisie správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach, ktorá na svojom 1. zasadnutí konanom dňa 20.01.2022 odporučila všetkými hlasmi prítomných členov schválenie spôsobu prevodu vyššie uvedeného nehnuteľného majetku v Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach pre Erika Rumanka, [redacted] do jeho výlučného vlastníctva, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať Mesto Zlaté Moravce a zaplatí ho kupujúci.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:
- prijatie uznesenia č. 315/2005 Mestským zastupiteľstvom v Zlatých Moravciach zo dňa 30.12.2005, ktorým sa schválil odpredaj bytov nájomníkom bytovky na Tekovskej ulici za cenu dohodou vychádzajúc z ceny súdnoznaleckého posudku,
- kupujúci – Erik Rumanko je nájomníkom a užívateľom tohto bytu.

Pán Erik Rumanko je nájomcom predmetného bytu od 11.09.2020, finančnú zábezpeku uhradil za predmetný byt vo výške 500,- €.

Mestský úrad Zlaté Moravce, majetkovo-právne oddelenie predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Zlatých Moravciach návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva 1-izbového bytu č. 18 (D3) na 3. p. v bytovom dome so súpisným číslom 3027 na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach postavenom na parcele C-KN číslo 3460/71 o výmere 1010 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlaté Moravce vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach vyššie uvedeného bytového domu a spoluvlastníckeho podielu na vyššie uvedenom pozemku v podiele 35055/3740077-in zapísaných na liste vlastníctva č. 5091 výlučne na Mesto Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 00 308 676,
- pre Erika Rumanka [redacted] do jeho výlučného vlastníctva,
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať Mesto Zlaté Moravce a zaplatí ho kupujúci.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- prijatie uznesenia č. 315/2005 Mestským zastupiteľstvom v Zlatých Moravciach zo dňa 30.12.2005, ktorým sa schválil odpredaj bytov nájomníkom bytovky na Tekovskej ulici za cenu dohodou vychádzajúc z ceny súdnoznaleckého posudku,
- kupujúci – Erik Rumanko je nájomníkom a užívateľom tohto bytu.

Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce patrí do kompetencie mestského zastupiteľstva v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prevod bytu, podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku v príslušnom podiele sa navrhuje schváliť spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie č. /2022
z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 17.02.2022

Návrh na schválenie spôsobu prevodu mestského bytu č. 18 (D3) na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach, podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku pre Erika Rumanka z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 24. zasadnutí konanom dňa 17.02.2022

p r e r o k o v a l o

návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5091) - **1-izbového bytu č. 18 (D3) na 3.p.** v bytovom dome so súpisným číslom 3027 na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach postavenom na parcele C-KN číslo 3460/71 o výmere 1010 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlaté Moravce vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach vyššie uvedeného bytového domu a spoluvlastníckeho podielu na vyššie uvedenom pozemku v podiele 35055/3740077-in zapísaného na liste vlastníctva č. 5091 výlučne na Mesto Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 00 308 676,
- pre Erika Rumanka [redacted] jeho výlučného vlastníctva,
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať Mesto Zlaté Moravce a zaplatí ho kupujúci.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:
- prijatie uznesenia č. 315/2005 Mestským zastupiteľstvom v Zlatých Moravciach zo dňa 30.12.2005, ktorým sa schválil odpredaj bytov nájomníkom bytovky na Tekovskej ulici za cenu dohodou vychádzajúc z ceny súdnoznaleckého posudku,
- kupujúci – Erik Rumanko je nájomníkom a užívateľom tohto bytu.

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5091) - **1-izbového bytu č. 18 (D3) na 3.p.** v bytovom dome so súpisným číslom 3027 na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach postavenom na parcele C-KN číslo 3460/71 o výmere 1010 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlaté Moravce vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach vyššie uvedeného bytového domu a spoluvlastníckeho podielu na vyššie uvedenom pozemku v podiele 35055/3740077-in zapísaného na liste vlastníctva č. 5091 výlučne na Mesto Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 00 308 676,
- pre Erika Rumanka [redacted] o jeho výlučného vlastníctva,
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať Mesto Zlaté Moravce a zaplatí ho kupujúci.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- prijatie uznesenia č. 315/2005 Mestským zastupiteľstvom v Zlatých Moravciach zo dňa 30.12.2005, ktorým sa schválil odpredaj bytov nájomníkom bytovky na Tekovskej ulici za cenu dohodou vychádzajúc z ceny súdnoznaleckého posudku,
- kupujúci – Erik Rumanko je nájomníkom a užívateľom tohto bytu.

V Zlatých Moravciach dňa 17.02.2022

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

Ing. Marián Kováč
prednosta MsÚ