



# *Mesto Zlaté Moravce*

---

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na 24. zasadnutie MsZ  
v Zlatých Moravciach dňa 17.02.2022

Číslo materiálu: 19-24MZ-2022

## **Návrh**

**na zverenie nehnuteľného majetku mesta „Vykurovanie Kultúrneho domu Chyzerovce“  
do správy príspevkovej organizácie mesta Mestské stredisko kultúry a športu, Námestie  
A. Hlinku č.1, Zlaté Moravce**

---

### **Predkladá:**

Meno: Ing. Marián Kováč  
Funkcia: prednosta MsÚ

### **Spracovali:**

Meno: Ing. Iveta Szobiová  
Funkcia: vedúca ekonomického oddelenia

Meno: Ing. Zuzana Rajnohová  
Funkcia: referent ekonomického oddelenia

### **Prerokované:**

Finančná komisia – dňa 01.02.2022 - *odporučené*

**Uznesenie č. ..../2022**  
z 24. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach  
konaného dňa 17.02.2022

---

**Návrh na zverenie nehnuteľného majetku mesta „Vykurovanie Kultúrneho domu Chyzerovce“ do správy príspevkovej organizácie mesta Mestské stredisko kultúry a športu, Námestie A. Hlinku č.1, Zlaté Moravce**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 24. zasadnutí konanom dňa 17.02.2022

*prerokovalo*

návrh na zverenie nehnuteľného majetku mesta „Vykurovanie Kultúrneho domu Chyzerovce“, nachádzajúceho sa ho v budove so s.č.179, na pozemku KN registra „C“, parc. č. 4461, zapísanej na LV č. 3453 v k.ú. Zlaté Moravce do správy príspevkovej organizácie Mestské stredisko kultúry a športu, Námestie A. Hlinku č.1, Zlaté Moravce,

*zveruje*

do správy príspevkovej organizácie mesta Mestské stredisko kultúry a športu, Námestie A. Hlinku č.1, Zlaté Moravce, IČO: 42 208 033, s účinnosťou od 01.03.2022 nehnuteľný majetok Mesta Zlaté Moravce „Vykurovanie Kultúrneho domu Chyzerovce“, nachádzajúci sa v budove so s.č. 179, na pozemku KN registra „C“, parc. č. 4461, zapísanej na LV č. 3453 v k.ú. Zlaté Moravce s obstarávacou cenou vo výške 15 678,80 eur, oprávkami k 28.02.2022 vo výške 99,00 eur a zostatkovou cenou k 28.02.2022 vo výške 15 579,80 eur.

V Zlatých Moravciach dňa 17.02.2022

**PaedDr. Dušan Husár**  
primátor mesta

**Ing. Marián Kováč**  
prednosta úradu

## ***Dôvodová správa***

### **Návrh**

**na zverenie nehnuteľného majetku mesta „Vykurovanie Kultúrneho domu Chyzerovce“ do správy príspevkovej organizácie mesta Mestské stredisko kultúry a športu, Námestie A. Hlinku č.1, Zlaté Moravce**

---

Predmetný návrh je predkladaný mestskému zastupiteľstvu na schválenie z dôvodu, že je potrebné zabezpečiť správu vykonaného technického zhodnotenia na majetku mesta, ktorý je v správe príspevkovej organizácie Mestské stredisko kultúry a športu, Námestia A. Hlinku č.1, Zlaté Moravce.

Mestské stredisko kultúry a športu má do správy zverenú budovu Kultúrneho domu Chyzerovce so súpisným č. 179, nachádzajúcu sa na pozemku KN registra „C“, parc. č. 4461, zapísanej na LV č. 3453 v k.ú. Zlaté Moravce, vedenom správou katastra v Zlatých Moravciach.

Mesto Zlaté Moravce vykonalo technické zhodnotenie tejto budovy, a to zmenu zdroja tepla v obstarávacej cene 15 678,80 Eur, ktorá pozostávala z montáže a dodávky nového plynového kotla Vaillant VU35CS/1-5 zostava s regulátorom, dodávky a montáže vykurovacích telies podľa PD, napustenia systému ústredného kúrenia vrátane vykurovacej skúšky a uvedenia do prevádzky.

Práce boli vykonané zhotoviteľom GAZISTRA s.r.o., Dolné Sľažany 525, 951 71 Dolné Sľažany v zmysle Zmluvy o dielo GEN\_523/2021 zo dňa 21.10.2021.

V zmysle článku 16 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce Mestské zastupiteľstvo vždy rozhoduje o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy rozpočtových a príspevkových organizácií, ktorých je zriaďovateľom. Mestské stredisko kultúry a športu, ako správca tohto majetku, bude majetok spravovať, udržiavať, prevádzkovať a zverený majetok bude ako správca viesť v účtovníctve a odpisovať. Majetok bude zverený písomnou formou Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku do správy s účinnosťou od 01.03.2022 s obstarávacou cenou vo výške 15 678,80 eur, oprávkami k 28.02.2022 vo výške 99,00 eur a zostatkovou cenou k 28.02.2022 vo výške 15 579,80 eur.

Podľa § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: „Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce“.

Protokolom zverený majetok bude zároveň meniť (upravovať) vecné a finančné vymedzenie majetku v zriaďovacej listine príslušnej organizácie v súlade s ustanovením čl. 16 ods. 3 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta s účinnosťou od 01.03.2022.

Finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 01.02.2022 predmetný návrh prerokovala a odporučila ho predložiť do mestského zastupiteľstva na schválenie.