



Mesto Zlaté Moravce
Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na 24. zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 17.02.2022

Číslo materiálu: 27-24MZ-2022

N á v r h

**na schválenie predĺženia prenájmu nebytových priestorov pre Zlatomoravecký
vinohradnícky spolok z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predkladá:

Meno: Ing. Marián Kováč
Funkcia: prednosta MsÚ

Spracoval:

Meno: Ing. Peter Kmeť
Funkcia: vedúci oddelenia majetkovo-právneho

Prerokované:

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb
Dňa 20.01.2022 - **odporučené**

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie predĺženia prenájmu nebytových priestorov pre Zlatomoravecký vinohradnícky spolok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestskému zastupiteľstvu v Zlatých Moravciach je predkladaná žiadosť občianskeho združenia Zlatomoravecký vinohradnícky spolok, sídlo: Robotnícka 5, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 37 961 055, zápis v registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra SR, reg.č. VVS/1-900/90-22786, zast. Jozefom Valentom- predsedom, o predĺženie prenájmu o 5 rokov, t.j. do 30.04.2027, s tým, že predmet a účel nájmu sa nemenia.

Dňa 09.05.2017 bola medzi mestom Zlaté Moravce na strane prenajímateľa a Zlatomoraveckým vinohradníckym spolkom na strane nájomcu uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. GEN_308/2017, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov- **miestnosť č. 4 o výmere 18,00 m² a ostatné nebytové priestory o výmere 3,00 m²** /podiel na sociálnom zariadení/, na dobu **od 01.05.2017 do 30.04.2022, za účelom- uskladnenie inventára ZMVS**. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené vo výške **1,00 EUR** (slovom: jedno euro) v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinné od 01.01.2017- Príloha č. 2 ods. 1, 1.1., ktorého znenie je nasledovné: “g) výška nájomného za nebytové priestory a stavby pre subjekty vykonávajúce alebo zabezpečujúce vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru alebo šport majúce mimoriadny význam pre rozvoj mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov – 1,00 euro/rok.“

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb na svojom 1. zasadnutí v roku 2022, **odporučila všetkými prítomnými členmi komisie schváliť predĺženie prenájmu nebytových priestorov nasledovne:**

- **prenájom nebytových priestorov- miestnosť č. 4 o výmere 18,00 m² a ostatné nebytové priestory o výmere 3,00 m²** /podiel na sociálnom zariadení/, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti – stavbe so súpisným číslom 2392, nachádzajúcej sa na Ul. Robotnícka v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku - parcele KN registra „C“, č. parcely 658/9 o výmere 184 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej v katastri nehnuteľností – Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, okres Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453, za účelom- uskladnenie inventára ZMVS;

- na obdobie **od 01.05.2022 do 30.04.2027**

- **pre občianske združenie: Zlatomoravecký vinohradnícky spolok**, sídlo: Robotnícka 5, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 37 961 055, zápis v registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra SR, reg.č. VVS/1-900/90-22786, zast. Jozefom Valentom- predsedom

- **za ročné nájomné 1,00,- €** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinných od 01.01.2017 v znení dodatkov - Príloha č. 2 ods. 1, 1.1., ktorého znenie je nasledovné: “výška nájomného za nebytové priestory a stavby pre subjekty vykonávajúce alebo zabezpečujúce vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru alebo šport majúce mimoriadny význam pre rozvoj mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov“

- spôsob prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:

- uvedený nájomca má tento nebytový priestor v prenájme od roku 2014

- využitie majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce- neudržiavaný priestor bez energií
- zabezpečovanie kultúrnej a osvetovej činnosti pre rozvoj mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov

Mestskému zastupiteľstvu v Zlatých Moravciach je predkladaný hore uvedený návrh predĺženia prenájmu nebytových priestorov pre občianske združenie: Zlatomoravecký vinohradnícky spolok.

Zámer prenájmu vyššie uvedeného nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce pre občianske združenie: Zlatomoravecký vinohradnícky spolok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta Zlaté Moravce dňa 25.01.2022 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 10.02.2022.

Tento prenájom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

„pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,“

Uznesenie č. /2022

z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 17.02.2022

Návrh na schválenie predĺženia prenájmu nebytových priestorov pre Zlatomoravecký vinohradnícky spolok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 24. zasadnutí konanom dňa 17.02.2022

p r e r o k o v a l o

návrh na predĺženie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, **a to nebytových priestorov- miestnosť č. 4 o výmere 18,00 m² a ostatné nebytové priestory o výmere 3,00 m²** /podiel na sociálnom zariadení/, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti – stavbe so súpisným číslom 2392, nachádzajúcej sa na Ul. Robotnícka v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku - parcele KN registra „C“, č. parcely 658/9 o výmere 184 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej v katastri nehnuteľností – Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, okres Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453, za účelom- uskladnenie inventára ZMVS;

- na obdobie **od 01.05.2022 do 30.04.2027**

- **pre občianske združenie: Zlatomoravecký vinohradnícky spolok**, sídlo: Robotnícka 5, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 37 961 055, zápis v registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra SR, reg.č. VVS/1-900/90-22786, zast. Jozefom Valentom- predsedom

- **za ročné nájomné 1,00,- €** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinných od 01.01.2017 v znení dodatkov - Príloha č. 2 ods. 1, 1.1., ktorého znenie je nasledovné: “výška nájomného za nebytové priestory a stavby pre subjekty vykonávajúce alebo zabezpečujúce vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru alebo šport majúce mimoriadny význam pre rozvoj mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov“

- spôsob prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:

- uvedený nájomca má tento nebytový priestor v prenájme od roku 2014

- využitie majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce- neudržiavaný priestor bez energií

- zabezpečovanie kultúrnej a osvetovej činnosti pre rozvoj mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov predĺženie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, **a to nebytových priestorov- miestnosť č. 4 o výmere 18,00 m² a ostatné nebytové priestory o výmere 3,00 m²** /podiel na sociálnom zariadení/, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti – stavbe so súpisným číslom 2392, nachádzajúcej sa na Ul. Robotnícka v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku - parcele KN registra „C“, č. parcely 658/9 o výmere 184 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej v katastri nehnuteľností – Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, okres Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453, za účelom- uskladnenie inventára ZMVS;

- na obdobie **od 01.05.2022 do 30.04.2027**

- **pre občianske združenie: Zlatomoravecký vinohradnícky spolok**, sídlo: Robotnícka 5, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 37 961 055, zápis v registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra SR, reg.č. VVS/1-900/90-22786, zast. Jozefom Valentom- predsedom

- **za ročné nájomné 1,00,- €** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinných od 01.01.2017 v znení dodatkov - Príloha č. 2 ods. 1, 1.1., ktorého znenie je nasledovné: “výška nájomného za nebytové priestory a stavby pre

subjekty vykonávajúce alebo zabezpečujúce vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru alebo šport majúce mimoriadny význam pre rozvoj mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov“

- spôsob prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:

- uvedený nájomca má tento nebytový priestor v prenájme od roku 2014
- využitie majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce- neudržiavaný priestor bez energií
- zabezpečovanie kultúrnej a osvetovej činnosti pre rozvoj mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov

V Zlatých Moravciach dňa 17.02.2022

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

Ing. Marián Kováč
prednosta MsÚ