

Prílohy k nájomnej zmluve

1. Štúdia realizovateľnosti
(označené v nájomnej zmluve ako príloha č. 2).
2. Záväzná metodika kalkulácie ceny tepla
(označené v nájomnej zmluve ako príloha č. 3)
3. Uznesenie MZ z 27.05.2008 č. 261/2008
(označené v nájomnej zmluve ako príloha č. 4)
4. Súpis majetku
(označené v nájomnej zmluve ako príloha č.1)

TEPLO Z BIOMASY ŠETRÍ PRÍRODU AJ PENIAZE



Zlaté Moravce

Rekonštrukcia tepelného
hospodárstva
Štúdia realizovateľnosti (feasibility study)



Hlavné aspekty návrhu riešenia rekonštrukcie
tepelného hospodárstva mesta s dôrazom na
zníženie ceny tepla pre koncových odberateľov.
FINANCOVANIE, REKONŠTRUKCIA,
PREVÁDZKOVANIE.

Prvá energetická a teplárenská spoločnosť s.r.o., Rádcova 3, 841 03 Bratislava,
Slovenská republika

IČO: 35 785 225, DIČ: 2021499678, Bankové spojenie: Tatra banka: č.ú.:
2621701212/1100

Tel: 02/64 36 76 87, Fax: 02/64 36 76 87, Mobil: 421 905 570 299, E-mail:
info@teplarne.sk, www.teplarne.sk

Teplo z biomasy šetrí prírodu aj peniaze

HLAVNÉ ASPEKTY NÁVRHU RIEŠENIA REKONŠTRUKCIE TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA MESTA ZLATÉ MORAVCE

POPIS SÚČASNÉHO STAVU TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA V MESTE ZLATÉ MORAVCE

Tepelné hospodárstvo mesta prevádzkuje podnik SLUŽBYT m. p., Hviezdoslavova 84, 953 01 Zlaté Moravce, ICO: 18 047 343. Dodávka tepla sa uskutočňuje prostredníctvom nasledovných zdrojov:

- CTZ Hviezdoslavova 84;
- CTZ K1, ul. Školská;
- BK K3, ul. Kalinčiakova;
- BK ul. Tekovská;

a odovzdávacích staníc:

- OST VS – 1, ul. Nitrianska;
- OST VS – 2, ul. Hviezdoslavova;
- OST VS – 3, ul. Duklianska;
- OST SOS, ul. Obrancov mieru.

Médium pre výrobu tepla vo všetkých zdrojoch je zemný plyn. Súčasný stav je charakterizovaný celkovým odberom tepla v meste na úrovni 120.000 GJ ročne.

Prevádzkované tepelné zdroje spolu s rozvodmi sú majetkom mesta.

Podnik SLUŽBYT m. p. má evidovaný **predmet činnosti**:

- správa zvereného domového majetku, údržba, vedenie evidencie
- starostlivosť o údržbu, opravu a úpravu zvereného domového majetku
- vykonávanie preventívnych a bežných opráv spravovaného domového majetku
- vykonávanie revízií vyhradených technických zariadení

a **podnikateľská činnosť**:

- výroba a dodávky tepla a teplej úžitkovej vody (TÚV) do domov
- na základe zmluvy o správcovsťve - spracovanie dát vykurovania, spracovanie dát rozúčtovania dodávok tepla a TÚV
- montáž a opravy meracej a regulačnej techniky, údržbárska činnosť
- stolárske práce, dopravné a zemné práce
- sprostredkovanie obchodu, kúpa, predaj, spotrebný a priemyselný tovar, palivá, domáce potreby, meracia a regulačná technika



- výroba a predaj dlažbových tvaroviek
- prenájom nebytových priestorov

Predložený návrh je spracovaný na základe poznania stavu.

Po zhodnotení súčasného stavu možno konštatovať nasledovné:

- Cena tepla v súčasnosti predstavuje pre domácnosť od 60% do 80% s celkových nákladov na bývanie.
- Palivo spotrebované na výrobu tepla predstavuje viac ako 60% z celkových nákladov na výrobu tepla tzn., že jeho úspora sa v najvýraznejšej miere prejaví na znížení ceny.
- Výroba tepla na báze zemného plynu, je závislá od svetových cien, ktoré sa v poslednom období rapídne zvyšujú a nie je predpoklad ich ustálenia, resp. zníženia.
- Výroba tepla s účinnosťou nižšou ako 95% je pre súčasný stav rozvoja veľmi neefektívna a s ohľadom na vysoké variabilné náklady aj veľmi drahá.
- S ohľadom na stupeň špecializácie a rozvoj automatizácie aj v oblasti tepelného hospodárstva je dôležité aby prevádzkovú činnosť zabezpečovalo odborne zdatné zázemie, ktoré je schopné zabezpečiť maximálnu efektívnosť.

Na základe týchto konštatovaní sa dajú postaviť hlavné požiadavky na zníženie ceny za odoberaný GJ. Môžeme ich vyjadriť nasledovne:

1. Keďže najväčšou položkou je cena paliva, prichádza do úvahy zmena palivovej základne na takú, u ktorej je výrazne nižšia nadobúdacia hodnota ako je to u zemného plynu.
2. Pri zvážení novej palivovej základne treba zohľadniť cenu, ochranu životného prostredia, stabilitu do budúcnosti a dostupnosť.
3. Majetok mesta sa musí využívať na jednej strane čo najefektívnejšie a na druhej strane tak, aby prinášal prospech pre pokladnicu mesta.
4. Investície vložené do rekonštrukcie je potrebné efektívne využiť po dobu ich životnosti.

Na základe analýzy môžeme konštatovať, že uvedený cieľ sa dá dosiahnuť cestou aplikácie nami predkladaného projektu.

5. Mesto nedisponuje dostatočným odborným potenciálom na efektívne prevádzkovanie moderných zdrojov tepla.

Návrh riešenia rekonštrukcie tepelného hospodárstva:

Návrh riešenia rekonštrukcie tepelného hospodárstva mesta vychádza zo základnej požiadavky dosiahnuť cieľ, aby sa cena tepla pre koncového užívateľa v meste znížila o 80,- Sk/GJ. Celková úspora pre obyvateľov mesta Zlaté Moravce pri nákupe 120 000 GJ to predstavuje ročne 9,6 mil. Sk.



Projekt rekonštrukcie tepelného hospodárstva mesta Zlaté Moravce

Hlavné ciele

1. Zníženie ceny tepla pre koncového užívateľa o 80,- Sk /GJ voči stavu ceny odsúhlasenej ÚRSO pre rok 2007 (723,00,-Sk/Gj) a následné garantovanie takto upravenej ceny. Toto zníženie realizovať pri použití podnikových peňazí. Zníženie o 200,00,- Sk/GJ zo súčasnej ceny 723,00,- Sk v tom prípade, ak sa podarí dostať peniaze zo štrukturálnych fondov.
2. Odplatný prenájom (1 mil. Sk/rok) a prevádzkovanie súčasných objektov plynových kotolní a ich technologického vybavenia za účelom ich použitia pre rekonštruované tepelné hospodárstvo resp. vykryvania súčasných odberov tepla. Mesto dostane 15% zo zisku pri použití podnikových peňazí a 30% zo zisku v prípade, že na výstavbu budú použité peniaze zo štrukturálnych fondov.
3. Vybudovanie nového tepelného zdroja na báze spaľovania drevnej štiepky (cca 55 mil. Sk).
4. Zabezpečenie financovania rekonštrukcie tepelných zdrojov bez potreby garancie mesta.
5. Prevádzkovanie a údržba novovybudovaných zdrojov tepla na vlastné náklady po dobu nájmu (20 rokov).
6. Postupná rekonštrukcia rozvodového systému a jeho prechod na úplný dvojtrubkový alebo štvortrubkový rozvod.
7. Pôsobiť v meste ako odborný garant pre energetické hospodárstvo v oblasti tepelného hospodárstva predovšetkým s ohľadom na znižovanie spotreby. Podľa požiadaviek zabezpečovať realizácie projektov termostatizácie a tepelných rekonštrukcií budov.
8. Po uplynutí doby nájmu bude vybudované dielo v dobrej kondícii mestu odovzdané za symbolickú cenu 1 000,- Sk. Toto odovzдание nebráni uzatvoreniu novej zmluvy na prevádzkovanie zdrojov tepla na ďalšie obdobie. Keď bude mesto spokojné s doterajšou prevádzkou, nastupuje inštitút prednostného práva.

Palivová základňa

Už vyššie sme uviedli niekoľko tvrdení o potrebe prechodu na inú palivovú základňu ako je súčasne používaný zemný plyn. Toto tvrdenie môžeme oprieť predovšetkým na porovnaní cien a hlavne ich nárastu za posledné obdobie. Vzhľadom na to, že sme členmi EÚ, budeme vychádzať hlavne z cenových relácií platných v EÚ (zdroj Eurostat). V prílohe č. 1 máme uvedenú cenovú úroveň zemného plynu v krajinách EÚ za posledných 10 rokov. Keď si uvedené hodnoty prenesieme do grafu, vidíme priebeh tak ako je to na nasledujúcom grafe:

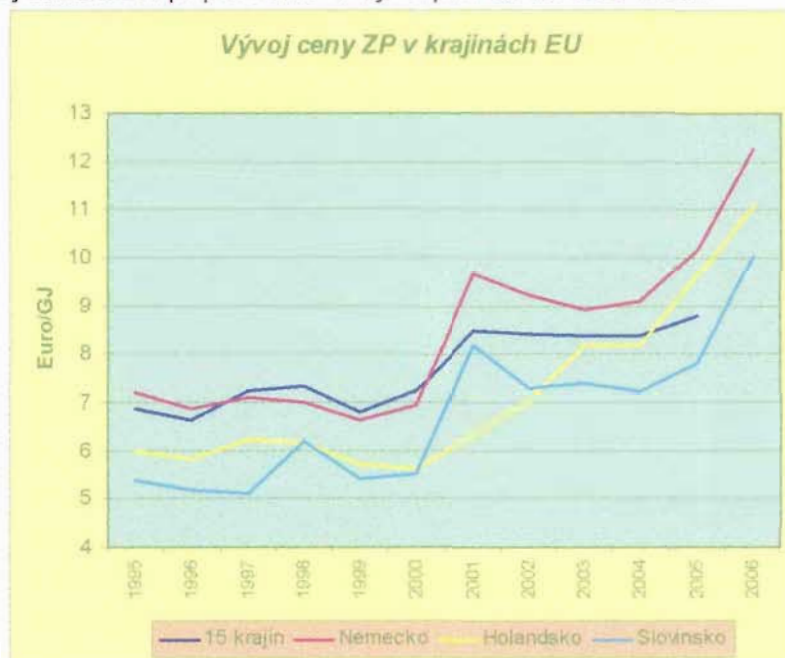
Z uvedených hodnôt je jasný trend vývoja ceny zemného plynu. Nárast obzvlášť za posledných päť rokov je značný a nie je dôvod predpokladať, že sa to zmení.

Na základe posúdenia existujúcich možností a podmienok v oblasti realizácie pokladáme za dobré riešenie prechod na spaľovanie drevnej štiepky. Výhody, ktoré nás vedú k takémuto riešeniu sú predovšetkým:

1. Výrazne nižšia cena paliva na výrobu tepla podľa miestnych podmienok až do 40% menej v porovnaní so zemným plynom.
2. Dostupnosť z domácich zdrojov a možnosť vlastnej produkcie.
3. Obnoviteľnosť pestovaním a samorastom.



4. Stabilitosť ceny vzhľadom na geografický výskyt.
5. Spaľovanie bez škodlivých účinkov na životné prostredie.
6. Využitelnosť popola ako hnojiva pre obnovenie rastu.



Každé z uvedených tvrdení je možné osobitne dokázať. My sa však obmedzíme na cenu a jej vývoj v porovnaní s už uvedeným zemným plynom. Na základe údajov nezávislej agentúry C.A.R.M.E.N. (Centrales Agrar-Rohstoff-Marketing-und Entwicklungs-Netzwerk e.V. <http://www.carmen-ev.de>), ktorej hodnoty sú v prílohe č.2 a č.3 je zrejmé, že vývoj ceny nie je tak dynamický ako pri zemnom plyne a cenová úroveň je skutočne v porovnaní so zemným plynom na úrovni cca 40%. Z uvedených štatistických údajov je zrejmé, že nie je predpoklad v budúcnosti očakávať taký dynamický nárast ako je to u zemného plynu. Toto tvrdenie podporuje aj fakt, že drevná štiepka je, ako už bolo povedané, dostupná z domácich zdrojov a je možnosť jej vlastnej produkcie.

Vzhľadom na stav, keď okolie mesta disponuje pôdou, ktorú je možné využiť na pestovanie energetických drevín, bude snahou firmy rozšíriť svoju činnosť na vlastné pestovanie drevín na výrobu drevnej štiepky.

Technické podmienky riešenia

S ohľadom na vybudovanú sústavu rozvodov v meste, bude projekt rekonštrukcie vypracovaný tak, aby aj po rekonštrukcii a prechode na biomasu ako palivovú základňu, bolo v maximálnej miere využité existujúce technologické zariadenie súčasného tepelného hospodárstva.

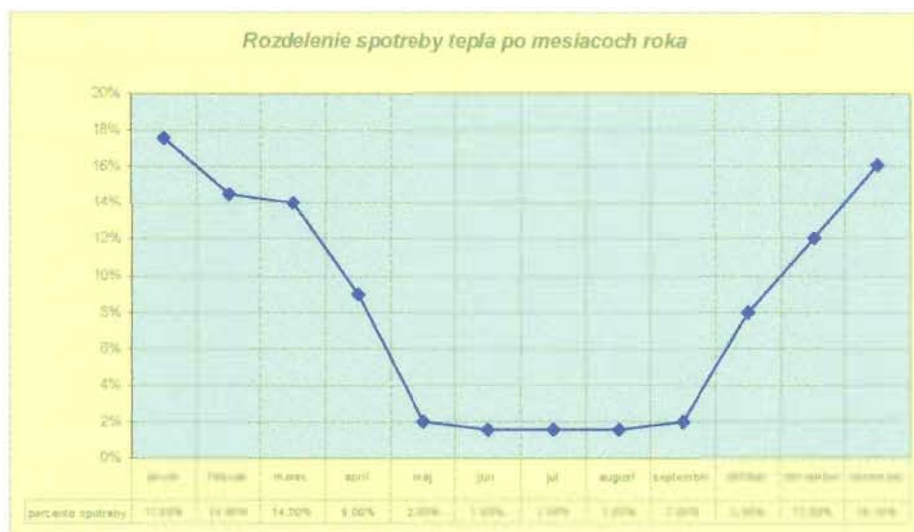
Pokiaľ stav technológie bez výrazných vkladov umožní prevádzkovať plynové kotolne, bude snaha prevádzkovať tepelné hospodárstvo v kombinovanom režime plyn-biomasa tak, aby boli využité prednosti a potlačené nedostatky jednotlivých typov.

Takto projekt predpokladá prebudovať jednu kotolňu na spaľovanie drevnej štiepky a ostatné existujúce plynové kotolne ponechať ako doplnkové zdroje pre



vykrývanie v obdobiach minimálnych a maximálnych odberov. Takáto koncepcia umožňuje znížiť požadovaný maximálny výkon kotolne, ktorý je využitý maximálne 30 dní a zvyšuje nám minimálny výkon kotla s ohľadom na princíp riešenia. Na druhej strane existujúce a vyhovujúce plynové kotolne sú výhodnejšie vo fáze minimálnych odberov, keďže sa vyznačujú vyšším rozsahom modulácie a nižším maximálnym výkonom.

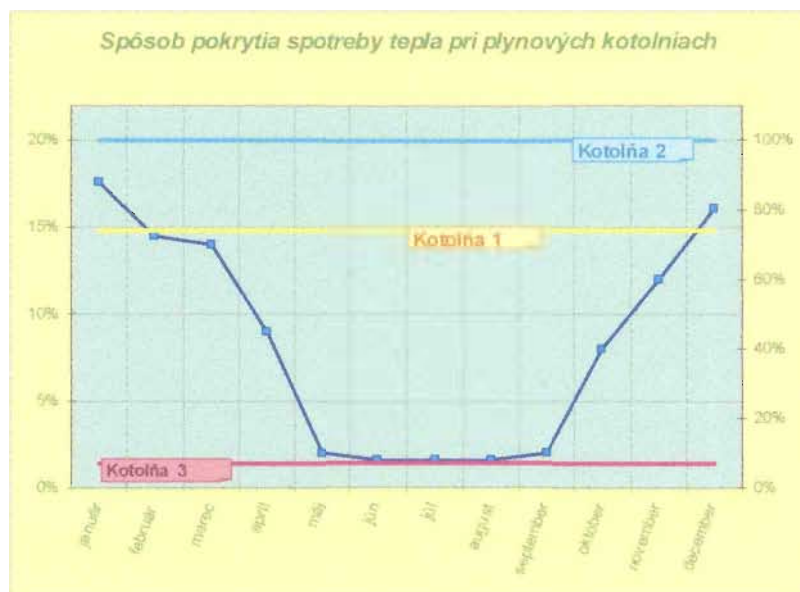
Časový priebeh ročného odberu tepla pre ÚK a prípravu TÚV (príloha č.1 k vyhláške ÚRSO č. 630/2005 Z.z.) ktorý vyzerá nasledovne:



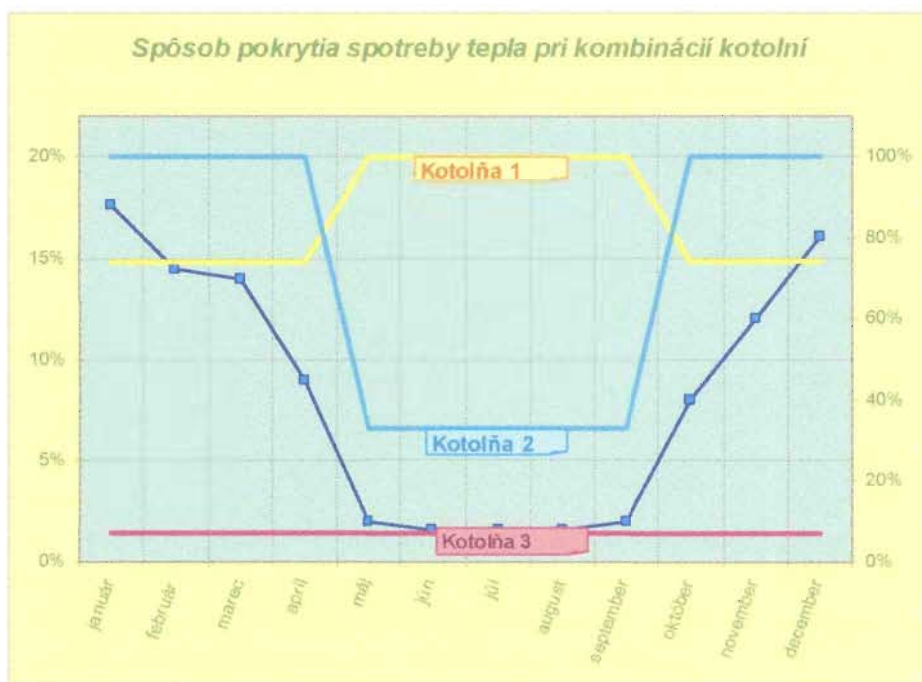
Z priebehu a ekonomického zhodnotenia vychádza optimálny pomer výroby tepla zo štiepky a zemného plynu v rozsahu od 90% na 10% do 95% na 15%. Za predpokladu výroby tepla na prípravu TÚV v letných mesiacoch zo zemného plynu a očakávania meteorologických podmienok v rozsahu priemeru posledných 50 rokov.

Takto bude 100% potrebného výkonu pokryté nasledovne: 10% existujúce plynové kotolne, 90% novovybudovaná kotolňa na drevnú štiepku.

Za predpokladu súčasnej práce troch kotolní v systéme je vhodné aj ich radenie v takomto poradí, plynová kotolňa slúži v zime ako nárazový zdroj pre špičkovú spotrebu a v lete na výrobu TÚV. Tento stav zobrazuje nasledovný graf.



Špecifické podmienky práce kotolne na drevnú štiepku pri najnižších výkonoch predurčujú prácu kotolne tohto typu na prácu pri stredných a vyšších výkonoch, preto bude v podmienkach tepelného hospodárstva mesta vhodné práve nami navrhované riešenie.



Takéto riešenie prispeje k operatívnosti a efektívnosti prevádzky systému pri maximálnom využití predností novej technológie a obmedzení sa na nevyhnutné investície do rekonštrukcie tepelného hospodárstva.

Technické riešenie rekonštrukcie teda využije súčasnú použiteľnú technológiu, ktorú si ako majetok mesta prenajmeme od mesta a zároveň vybudujeme novú technológiu v pôvodnom objekte kotolne, ktorý si tiež prenajme od mesta na dobu



realizácie projektu. Doba prenájmu bude na 20 rokov.

Finančné a ekonomické podmienky riešenia

Predbežná kalkulácia navrhutej rekonštrukcie tepelného hospodárstva predstavuje celkovú investičnú náročnosť do 55 mil. Sk.

Návrh riešenia projektu rekonštrukcie predpokladá financovanie s vlastným zabezpečením tzn., že nie je požiadavka na mesto, aby sa spolupodieľalo na garantovaní investičných prostriedkov vložených do rekonštrukcie. Z uvedeného vyplýva, že jedinou požiadavkou na mesto zostáva odplatný prenájom existujúceho tepelného hospodárstva.

Na strane druhej projekt ponúka garanciu ceny tepla pre obyvateľov mesta na úrovni 643,- SK/GJ s DPH. Vzhľadom na skutočnosť, je predpoklad vývoja cien a tiež očakávaný prechod na EURO, navrhujeme fixovanie uvedenej ceny na hore uvedenú štatistiku spracovanú nezávislou agentúrou C.A.R.M.E.N. (Centrales Agrar-Rohstoff-Marketing- und Entwicklungs-Netzwerk e.V. <http://www.carmen-ev.de>).

Fixácia uvedenej ceny spočíva v tom, že cena 643,- SK/GJ s DPH platí pri súčasnej európskej cene drevnej štiepky podľa C.A.R.M.E.N. 69,27 EUR/tona (35% vlhkosti) za II. kvartál 2007. Nová cena sa bude určovať každoročne do 30. októbra bežného roka a môže sa upraviť percentuálne k hodnote 69,27 EUR/tona podľa ceny za 2. kvartál bežného roku.

Deklarované zníženie ceny tepla o 80,- Sk/GJ má svoje opodstatnenie v súčasne platnej metodike výpočtu ceny tepla v zmysle Výnosu ÚRSO č. 1/2006, ktorým sa stanovuje rozsah cenovej regulácie za výrobu, distribúciu a dodávku tepla, spôsob jej vykonania, rozsah a štruktúru oprávnených nákladov, spôsob určenia výšky primeraného zisku a podklady na návrh ceny.

V prípade prekročenia uvedenej hodnoty sa projekt dostáva do stavu nezabezpečeného finančného krytia nákladov na údržbu a opravy. Z grafu je zrejmé, že už pri znížení o 80,- Sk/GJ hrozí nebezpečenie, že pri konečnom odovzdaní do majetku mesta po 20 rokoch v projekte nezostanú prostriedky na úplnú repasáciu technológie a generálnu opravu rozvodov. Náš projekt je nastavený tak, aby tepelné hospodárstvo bolo funkčné bez potrebných veľkých investícií minimálne nasledujúcich osem rokov. Toto potvrdzuje kalkulácia s generálnou opravou I. za 6 mil. Sk v siedmom roku prevádzky, generálnou opravou II. za 6 mil. Sk v štrnástom roku prevádzky a záverečnou úplnou repasáciou technológie a generálnou opravou rozvodov za 6 mil. Sk v 19. roku prevádzky.

Z pohľadu mesta projekt prináša:

1. Modernizáciu tepelného hospodárstva bez nutnosti úverového zaťaženia mesta.
2. Trvalé a garantované zníženie ceny tepla pre obyvateľov mesta.



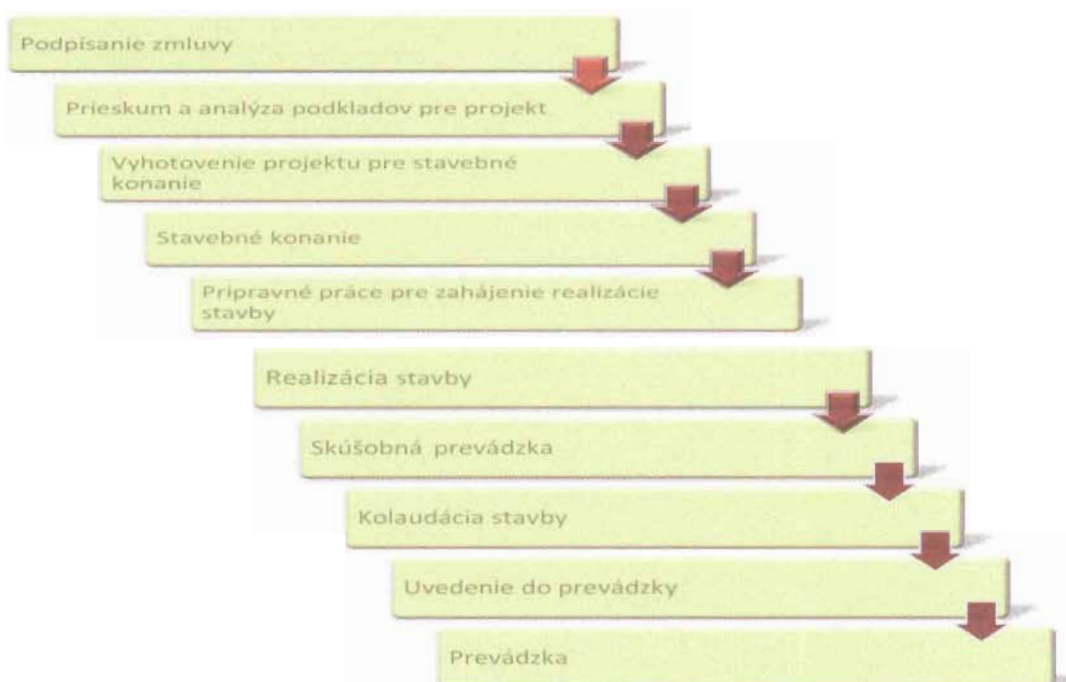
3. Trvalý a garantovaný príjem mesta za prenájom nehnuteľností a technológie súčasných kotolní.
4. Garanciu súčinnosti odborného poradcu pre nasledujúce kroky pri zabezpečovaní znižovania nákladov na výrobu tepla v meste.
5. Vzhľadom na perspektívu vlastného pestovania drevnej hmoty na výrobu štiepky je predpoklad vytvorenia pracovných miest v oblasti spracovania a transportu suroviny.

Kvalitatívne parametre dodávateľa

Dodávateľská firma Prvá energetická a teplárenská spoločnosť sa vyznačuje nasledovnými kvalitatívnymi parametrami, ktoré dávajú záruku úspechu realizácie projektu v zmysle uvedeného.

- Prvá energetická a teplárenská spoločnosť zabezpečí finančné prostriedky na vykonanie rekonštrukcie tepelného hospodárstva.
- Zabezpečí kompletnú projektovú prípravu pre stavebné povolenie, následne projekty skutočného vyhotovenia a podklady pre kolaudáciu stavby.
- Firma zorganizuje a bude riadiť vykonávanie rekonštrukčných prác, pričom jej profesionálne schopnosti sú garanciou vysokej kvality.
- Prvá energetická a teplárenská spoločnosť poskytuje záruky za funkčnosť jednotlivých energetických celkov a ich 100% účinnosť a výkonnosť po celú dobu (20 rokov) ich prevádzkovania.
- Firma garantuje, že stav technologického zariadenia bude pri ukončení prevádzkovania vo veľmi dobrom stave.

Harmonogram priebehu rekonštrukcie



Riziká rozhodovania pri určení ceny GJ v projekte rekonštrukcie tepelného hospodárstva

Vzhľadom na projekt značne vysokej úžitkovej hodnoty s dlhodobou zmluvnou prevádzkou a záväzkom odovzdania diela po ukončení zmluvného vzťahu v prevádzky schopnom stave, vykonala naša firma ako potenciálny budúci nájomca analýzu rizika neúspechu projektu v nasledovných hlavných ukazovateľoch projektu:

Komplexnosť rekonštrukcie

Kvalita dodaného diela

Vplyv výšky garantovanej ceny GJ

Dlhodobá spoľahlivosť prevádzky

Stav pri ukončení zmluvného vzťahu

Výsledky analýzy môžeme zhrnúť do nasledovných záverov:

Komplexnosť ponuky rekonštrukcie

-  Zhodnotenie ponuky z pohľadu úplnosti vo všetkých jej častiach, teda aby ponuka obsahovala všetky časti tepelného hospodárstva tj. zdroje tepla, rozvody, odovzdávacie stanice a napojenie na domové rozvody. Riešenie rekonštrukcie je úplné a rieši celú oblasť rekonštrukcie TH mesta Zlaté Moravce.
-  Pri určení garantovanej ceny bola jednoznačne určená potreba úplnej rekonštrukcie pozostávajúcej ako z rekonštrukcie zdrojov, tak aj z rekonštrukcie rozvodov. Bolo odmietnuté prijatie riešenia s minimálnou investičnou náročnosťou, ktoré sa ponúkať ako lákavé s výrazným znížením súčasnej ceny tepla. Prepočet ekonomiky firmy nám ukázal, že takéto riešenie vystavuje prevádzku TH do nebezpečenstva vzniku havarijného stavu v budúcnosti. Model cash-flow ukázal, že je možné na obmedzenú dobu (približne 10 rokov) dosiahnuť aj väčšie zníženie ceny tepla pre koncového odberateľa, ale firma prevádzkovateľa potom stráca možnosť plnohodnotne vykryť investície potrebné do rekonštrukcie rozvodného systému a generálnej údržby zdrojov.
-  Projekt musí byť postavený tak, aby nepripustil rizikový prechod cez zlomový moment prekrytia obrátových prostriedkov v období ukončenia úverového vzťahu, tento stav by mohol viesť k nútenému odstúpeniu od zmluvy. Práve z uvedeného dôvodu bol ako hraničný bod zníženia ceny GJ po rekonštrukcii stanovený na 95,- Sk pod súčasnú úroveň ceny GJ. V závislosti od reálnej možnosti čerpania prostriedkov na rekonštrukciu rozvodov a vývoja skutočných odberov tepla z nových zdrojov s vysokou pravdepodobnosťou možno očakávať úpravu ceny GJ smerom dole, bez ohrozenia životaschopnosti firmy.
-  Projekt rieši aj stav potreby generálnej údržby zdrojov v časovom horizonte 14 rokov a priebežnú údržbu rozvodov.
-  Zodpovedným zvážením komplexnosti riešenia rekonštrukcie a primeranom znížením ceny tepla zabránime vzniku rizikovej situácie v prevádzke TH mesta Zlaté Moravce.



■ Kvalita dodaného diela

- Rozhodovanie o kvalite vykonanej rekonštrukcie postavil náš projekt na prvé miesto. Vzhľadom na situáciu, keď investičná cena nie je obmedzujúca z pohľadu možnosti získania zdrojov, uprednostňujeme riešenie kvalitnejšie, aj keď na úkor vyššej ceny. Vyššia cena sa prejaví v znížení prevádzkových nákladov, životnosti a spoľahlivosti technológie.
- Z pohľadu posúdenia prevádzky je prvoradé, aby nedochádzalo k poruchám až výpadkom v dodávkach tepla v dôsledku „lacnej“ nainštalovanej technológie. Výpadky by mohli spôsobiť sankcie z dôvodu nedodržania podmienok zákona o energetike. Projekt preto pri výbere technológie uprednostňuje:
 - Výrobcu s dlhoročnou tradíciou výroby teplárenskej technológie – záruka kvality praxou.
 - Výber technologických celkov s prevádzkovo potvrdenou spoľahlivosťou, ktorú možno preukázať v praktických realizáciách.
 - Výrobcu, ktorý je zárukou existencie do budúcnosti, čo garantuje prípadné dodávky potrebných náhradných dielov v období minimálne 30 rokov od uvedenia technológie do prevádzky.

■ Vplyv výšky garantovanej ceny GJ

- Projekt prichádza s rekonštrukciou technológie so súčasnou zmenou palivovej základne. Palivová základňa - drevná štiepka – svojou nadobúdacou cenou umožňuje zníženie ceny tepla pre koncového užívateľa oproti súčasnému stavu pri spaľovaní zemného plynu.
- Analýza časovej závislosti a vývoja cash-flow, pri zohľadnení konkrétnych podmienok v meste Zlaté Moravce, nám ukazuje hodnoty vývoja cash-flow. Graf ukazuje, že hranicu rentability je možné dosiahnuť pri znížení ceny na úroveň – 95,00 Sk, za podmienky predĺženia doby odpisu zariadenia technológie a reinvestovania prebytku cash-flow do rozvodov. Na základe tohto prístupu možno dosiahnuť stav, tak ako to ukazuje graf.1 na nasledujúcej strane. Pri väčšom znížení ceny už nie je možné dostatočne využiť reinvestíciu a hrozí riziko nedostatku prostriedkov pre vykonanie potrebných investícií do údržby systému.
- Projekt uskutočnil aj analýzu vplyvu zníženia ceny investície na možnosť okamžitého zníženia ceny GJ. Výsledok modelovania uvedenej situácie ukazuje Graf.2, že v závislosti od investičnej ceny je možné hypoteticky uvažovať o maximálnom znížení ceny tepla za GJ v rozsahu -1,90 Sk/GJ na každé zníženie ceny investície o 1 mil. Sk. resp. pri kroku 5 mil. Sk možno uvedenú závislosť vyjadriť vzťahom:

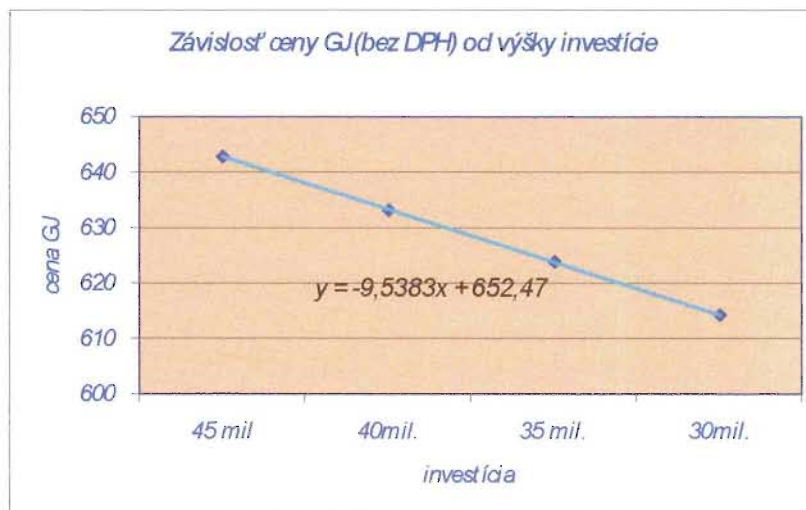
$$Y = -9,54x + 643,47$$

Kde:

y- cena Sk/GJ a

x je násobok zníženia ceny v kroku 5 mil. Sk





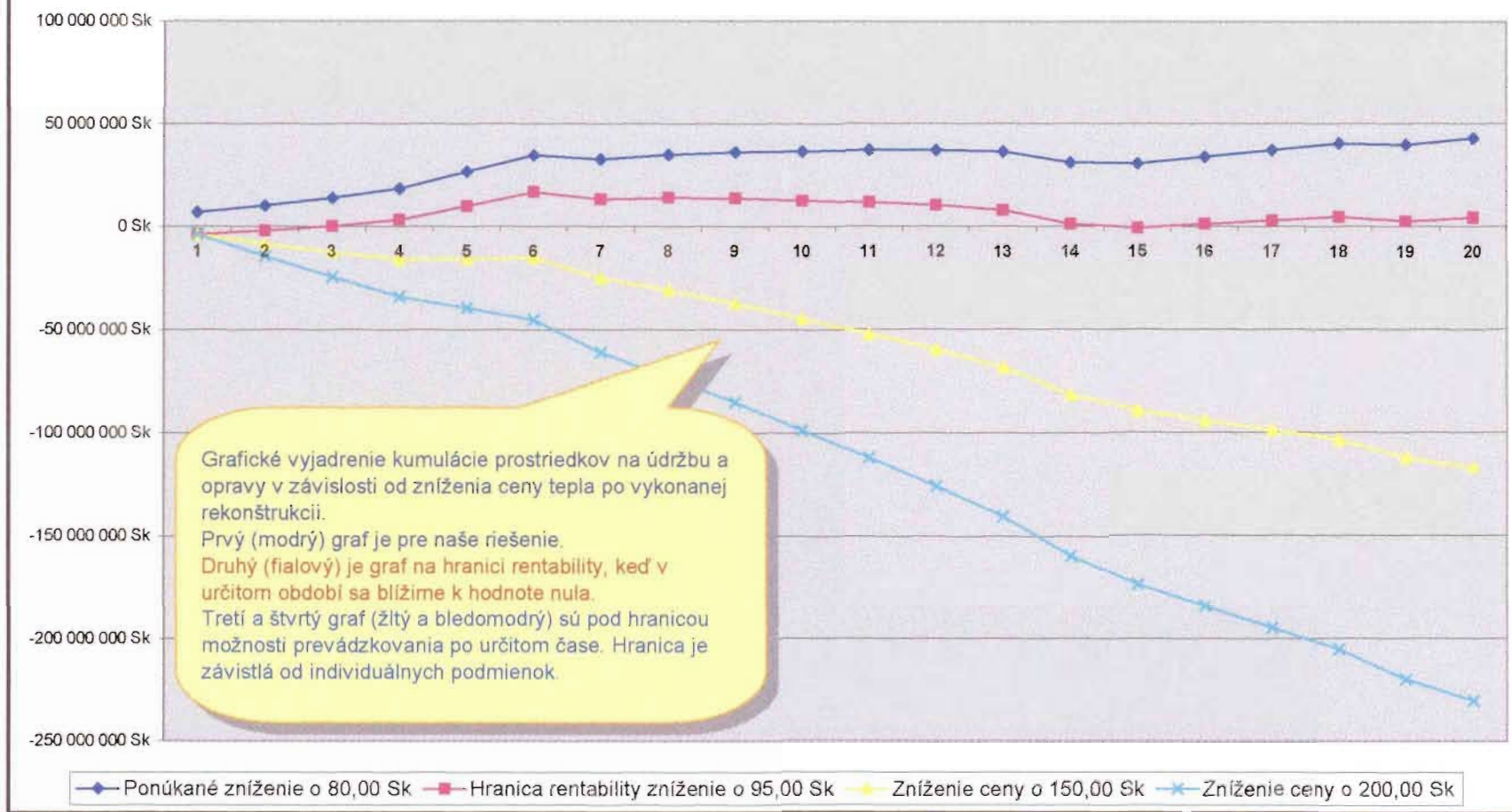
Graf 2

- Výsledok analýzy zníženia ceny tepla za GJ nám privedie k ešte jednému závažnému poznaniu, a to je vývoj ceny variabilnej a fixnej zložky v závislosti od investičnej ceny. Uvedené závislosti vyjadruje graf 3
- Priebehy uvedené na grafe 3 nám ukazujú nasledovnú skutočnosť, pri znižovaní ceny investície prirodzene dochádza k zníženiu jednotkovej ceny za GJ, tak ako je to uvedené v grafe 2. Ale pri prepočte percentuálneho zloženia ceny v zmysle výpočtu podľa metodiky ÚRSO vidíme, že v tých istých podmienkach a pri rovnakom odbere tepla dochádza k percentuálnemu zníženiu ceny fixnej zložky a súčasne percentuálnemu zvýšeniu ceny variabilnej zložky.

Táto skutočnosť vyjadruje, že hodnota investície sa prenesie do fixnej zložky ceny tepla v zvýšenej miere na jeden GJ, pretože fixné náklady, sú obmedzené len v regulovanej časti a vo výške primeraného zisku. Na druhej strane sa podiel variabilnej zložky na jednotkovej cene zvyšuje a dáva priestor na pokrytie rizika kolísania spotreby.

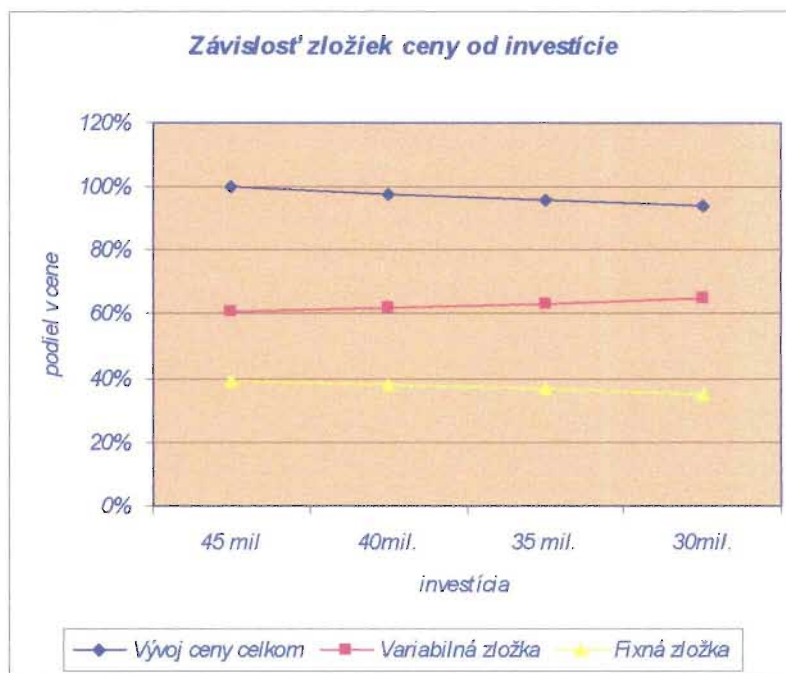
Výsledok uvedenej analýzy nám ukazuje, že zníženie investičnej ceny a súčasné neúmerne zníženie ceny GJ síce „opticky“ vykazuje výhodu, ale skutočné fakturácie v súlade so skutočnou spotrebou môžu predstavovať pri reálnom prepočte na predaný GJ značné rozdiely.

Grafický priebeh cash flow prostriedkov na údržbu a opravy v závislosti od zníženia ceny GJ po dobu 20 rokov



Graf. 1





Graf 3

Z hľadiska projektu potom, nižšia cena investície nie je zárukou primeraného zníženia ceny GJ, obzvlášť, ak zvýšené náklady na údržbu a opravy ovplyvnia neregulovanú časť fixných nákladov.

■ Dlhodobá spoľahlivosť prevádzky

- Aj keď sa v projekte niekoľkokrát odvolávame na rekonštrukciu rozvodových systémov s garanciou čerpania prostriedkov z Eurofondov. Projekt v plnej miere akceptuje stanovisko, že pre zabezpečenie dlhodobej spoľahlivosti je potrebné vykonanie kompletnej rekonštrukcie systému, čiastočná rekonštrukcia napr. len zdroja, by len zakonzervovala slabé miesta. Na súčasných rozvodoch je práve takýchto miest značný počet. Pravdepodobnosť poruchy na rozvodoch je veľmi vysoká a rozložená po celej rozvodnej sieti. Na odstránenie tohto nebezpečenstva je potrebné súčasne resp. v priamej následnosti, po rekonštrukcii zdroja, vykonať rekonštrukciu rozvodov tepelného systému vrátane odovzdávacích staníc a napojenia na domové rozvody.

Prvá energetická a teplárenská spoločnosť s.r.o.

1energetická

- Vzhľadom na uvedené, projekt požaduje po rekonštrukcii zdrojov aj rekonštrukciu rozvodov pri súčasnom zaistovaní zdrojov z Eurofondov, ktoré by bolo možné čerpať až po vykonaní rekonštrukcie.

■ Stav pri ukončení zmluvného vzťahu

- Projekt rieši, stav TH v dobe ukončenia prenájmu tak, aby toto bolo v dobe ukončenia v primeranom prevádzky schopnom stave. Pritom zásadne nepripúšťa, aby za cenu neprimeraného zníženia ceny tepla nebolo primerane investované do údržby systému a tento by sa ku koncu doby prenájmu dostal do stavu úplného opotrebovania s nevyhnutnosťou kompletnej rekonštrukcie.

Zhodnotenie rizík projektu postavilo hranice úspešnosti, prekročenie ktorých by mohlo viesť k neúspechu s dopadom nie len na firmu prevádzkovateľa, ale aj na obyvateľstvo mesta.

Hodnotenie projektu z hľadiska rizika neúspechu vyznieva pozitívne aj to, že na strane našej firmy sú ľudia, ktorí majú vzťah k mestu, napr. ochotou podieľať sa na ďalších aktivitách rozvíjajúcich životnú úroveň obyvateľov mesta.

Mimo iného sa to vyjadruje aj záväzkom podpory športovej, zdravotníckej a vzdelávacej činnosti v meste.

Projekt tiež nad rámec rekonštrukcie tepelného hospodárstva obsahuje nasledovné odborné spolupôsobenie:

Odborné spolupôsobenie pri zhodnotení budov mesta:

- a. pri odbornom zatepľovaní budov,
- b. pri výmene okien a dverí v spoločných častiach objektov,
- c. pri rekonštrukcii elektroinštalácie a osvetlenia.

Všetky uvedené činnosti sú základom pre určenie kategórie budovy v rámci energetickej certifikácie v zmysle zákona 555/2005 Z.z.

Uvedený časový harmonogram bude konkretizovaný o dátumy a kontrolnú súčinnosť predstaviteľov mesta v krátkom čase po rozhodnutí o prijatí navrhovaného projektu pre realizáciu. Maximálna doba realizácie je 8 mesiacov v závislosti od časového zdržania administratívnymi úkonmi v priebehu schvaľovacieho pokračovania.

Prvá energetická a teplárenská spoločnosť s.r.o.

1energetická

Súčasťou priebehu rekonštrukcie bude aj činnosť v oblasti zabezpečenia paliva (drevenej štiepky). Tento proces predpokladá spoluúčasť mesta na vytváraní pracovných miest so zameraním na spracovanie odpadovej biomasy v meste a jeho okolí na drevnú štiepku.


JUDr. Jan Vereský - riaditeľ spoločnosti

Záverom môžeme konštatovať, že rekonštrukciou tepelného hospodárstva mesta so zaradením výroby tepla na báze spaľovania drevenej štiepky.

- *Znížime nežiaduci vplyv výroby tepla na životné prostredie.*
- *Znížime náklady na zabezpečenie tepla pre obyvateľov.*

Uvedené konštatovanie potvrdzuje slogan nášho projektu:

**TEPLO Z BIOMASY ŠETRÍ
PRÍRODU AJ PENIAZE**

Príloha č.1**Cenová úroveň ZP a jej vývoj na trhu (Euro/GJ)**

Indikátor cien predstavuje cenu zemného plynu pre konečných spotrebiteľov do 83,7 GJ (varenie, ohrev vody, kúrenie) Ceny sú v Euro (bez daní) na GJ korešpondujúc ceny aplikované 1. januára v každom roku.

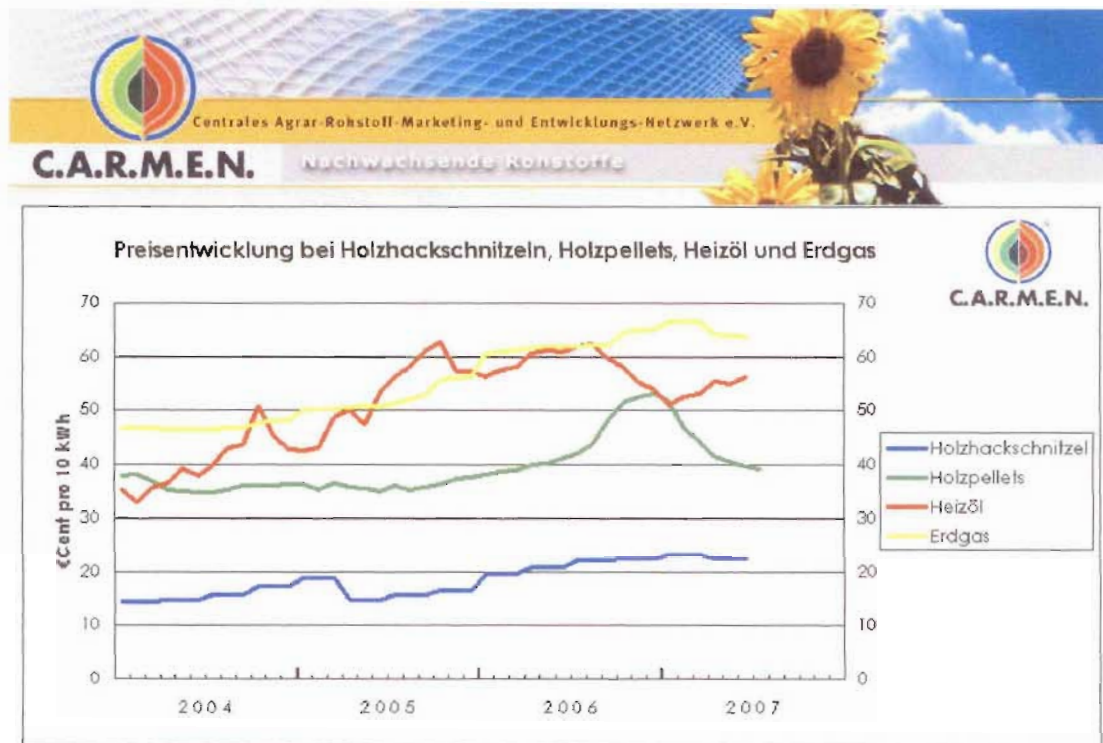
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
EU (25 countries)	:	:	:	:	:	:	:	:	:	8,07	8,52	:
EU (15 countries)	6,85	6,64	7,22	7,34	6,81	7,24	8,49	8,42	8,37	8,38	8,80	:
Euro-zone	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
Belgium	6,91	6,86	6,92	7,03	6,46	7,44	9,45	8,34	8,58	8,39	8,85	10,75
Czech Republic	:	:	:	:	:	3,57	4,51	5,81	5,20	5,38	6,30	8,43
Denmark	:	:	:	:	6,01	8,95	10,96	7,53	8,33	8,45	12,58	13,19
Germany	7,19	6,85	7,11	7,00	6,64	6,93	9,65	9,24	8,93	9,10	10,16	12,25
Estonia	:	:	:	:	:	:	:	:	3,93	3,93	3,92	3,93
Greece	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
Spain	8,65	9,28	9,16	9,10	8,85	9,15	11,06	10,46	10,43	9,95	10,25	11,75
France	7,22	7,27	7,23	7,67	7,36	6,99	8,44	9,19	9,06	:	9,00	10,81
Ireland	7,14	6,97	7,64	7,23	7,35	7,28	7,28	7,27	7,27	7,93	8,80	11,02
Italy	7,86	7,80	9,00	8,84	8,05	8,79	11,07	9,95	9,86	9,74	:	:
Cyprus	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
Latvia	:	:	:	:	:	:	:	:	:	3,58	3,85	4,54
Lithuania	:	:	:	:	:	:	:	:	:	4,62	4,58	5,29
Luxembourg	5,14	5,62	5,75	5,76	5,29	5,68	7,63	6,64	6,91	6,67	7,68	9,74
Hungary	2,63	2,15	3,00	3,34	2,99	2,97	3,20	3,88	3,94	5,02	5,38	6,44
Malta	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
Netherlands	6,00	5,82	6,23	6,16	5,72	5,62	6,31	7,03	8,17	8,17	9,64	11,09
Austria	:	8,61	8,33	7,72	7,80	7,80	8,78	8,78	8,85	9,13	8,91	:
Poland	:	:	:	:	:	:	5,29	6,64	5,91	5,20	6,19	7,76
Portugal	:	:	:	:	:	:	13,68	13,19	12,70	11,48	11,75	13,83
Slovenia	5,39	5,18	5,12	6,20	5,41	5,52	8,18	7,31	7,40	7,23	7,82	10,03

Prvá energetická a teplárenská spoločnosť s.r.o.

1energetická

Slovakia	:	:	:	:	:	:	:	:	:	6,11	6,84	9,12
Finland	5,14	5,01	5,48	7,12	6,58	:	:	:	:	:	:	:
Sweden	:	:	7,21	7,24	6,79	7,63	9,13	9,63	9,85	10,01	11,72	14,80
United Kingdom	5,95	5,52	6,32	6,75	5,98	6,65	6,27	6,63	6,56	6,52	6,91	7,84
Bulgaria	:	:	:	:	:	:	:	:	:	5,62	5,61	6,42
Croatia	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	6,27	6,42
Romania	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	4,03	4,64

Priloha č.2



Priloha č.3



Prvá energetická a teplárenská spoločnosť s.r.o.

1energetická

Tento materiál je duchovným vlastníctvom Prvej energetickej a teplárenskej spoločnosti, s.r.o. V intenciách autorského zákona a ustanovení obchodného zákonníka nemôže byť rozmnožovaný a poskytovaný tretím osobám. Porušenie tohto, ako i držanie neautorizovanej kópie, zakladá spoločnosti Prvá energetická a teplárenská, s.r.o. právo na náhradu škody

Príloha č. 3:

Závazná metodika kalkulácie ceny tepla

Cena tepla musí byť nájomcom určovaná v súlade s rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví na základe platných právnych predpisov (v súčasnosti § 14 ods. 4 v spojení s § 12 ods. 1 písm. k) zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona 658/2004 Z. z.) a v súlade s výnosom Úradu pre reguláciu sieťových odvetví pre príslušný rok, ktorým sa ustanovuje rozsah cenovej regulácie za výrobu, distribúciu a dodávku tepla, spôsob jej vykonania, rozsah a štruktúra oprávnených nákladov, spôsob určenia výšky primeraného zisku a podklady na návrh ceny, pričom spotrebiteľská cena nesmie presiahnuť, pre dané časové obdobie ÚRSO stanovené:

- variabilnú zložku maximálnej ceny
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom

Vychádzajúc z uvedených skutočností bude nájomca pri určovaní ceny postupovať nasledovne:

Do doby ukončenia modernizácie TH vrátane skúšobnej prevádzky bude nájomca účtovať cenu tepla štandardným spôsobom podľa stavu a platných rozhodnutí ÚRSO ku dňu podpisu tejto nájomnej zmluvy.

V súčasnosti v zmysle platného rozhodnutia číslo: 0144/2007/T

V prvom roku po vykonaní rekonštrukcie TH a spustení riadnej prevádzky (najneskôr však 11 mesiacov po vydaní stavebného povolenia¹) sa bude cena tepla určovať podľa nasledujúcej metodiky, ktorá bude zanesená i do kúpnych zmlúv na dodávku tepla s jednotlivými odberateľmi:

Cena tepla (variabilná plus fixná zložka s DPH určená) platných rozhodnutí ÚRSO ku dňu podpisu tejto nájomnej zmluvy, znížená o 80,-Sk na GJ .

Cena tepla pre roky nasledujúce po prvom roku prevádzky po ukončení rekonštrukcie bude určená nasledovne:

variabilné náklady - budú určené na základe plánovanej spotreby a cien drevnej štiepky, plynu, vody, el. energie a technologických hmôt.

Ceny drevnej štiepky sa budú určovať každoročne do 30. októbra bežného roka a môže sa upraviť percentuálne k počiatočnej hodnote podľa ceny za 2 štvrtrok bežného roka, v zmysle vývoja na európskych trhoch publikovaných, na stránkach nezávislej organizácie

¹ 8 mesiacov rekonštrukcia a 3 mesiace skúšobná prevádzka.

C.A.R.M.E.N. <http://www.carmenev.de/dt/energie/bezugsquellen/hackschnipreise.html>)

fixné náklady vr. primeraného zisku - táto položka bude počnúc rokom nasledujúcim po prvom roku prevádzky po ukončení rekonštrukcie, menená medziročne maximálne o hodnotu inflácie (príp. deflácie) predošlého roka, tzn. o index spotrebiteľských cien predošlého roku oproti rovnakému obdobiu predošlého roku. Tieto hodnoty pravidelne vydáva Slovenský štatistický úrad.

Počiatočnou hodnotou bude hodnota fixných nákladov, ktorá bude určená metodikou ÚRSO pre obdobie po rekonštrukcii, s garantovaným znížením celkovej ceny s DPH o 80,- Sk/GJ. V nasledujúcom vzorci táto hodnota predstavuje FN.

Medziročná zmena fixných nákladov sa vypočíta podľa nasledujúceho vzorca:

Pozn.: Fixné náklady vrátane primeraného zisku sú tu označené ako FN

fixné náklady vr. primeraného zisku:

regulačný vzorec: $FN_n = FN_{n-1} \times I_n - 1$

kde:	FN_n	nová hodnota FN v príslušnom roku
	FN_0	počiatočný FN = v tis. Sk (rok po rekonštrukcii, $n=0$)
	I_n	index spotrebiteľských cien určovaný Slovenským štatistickým úradom v roku n oproti predošlému roku
	n	index pre slušný rok (rok po rekonštrukcii = n_0)

Pokiaľ nájomca nevyužije medziročnú zmenu indexu spotrebiteľských cien pre daný rok v plnej výške (napr. z dôvodu, že mu to nedovolí regulácia ceny tepla, alebo z dôvodu udržania konkurencieschopnej ceny tepla pre odberateľov), má možnosť nevyužitú časť uplatniť v nasledujúcich dvoch rokoch nad rámec zmeny indexu v danom roku avšak len v maximálnej výške 3 %.

Výpočet ceny tepla z vyššie uvedených nákladov

Variabilná zložka ceny tepla sa určí v ľubovoľnom roku nasledovne:

Variabilné náklady (Sk/rok) / skutočne odoberané teplo v danom roku (GJ/rok) = Variabilná časť ceny tepla (SK/GJ)

Fixná zložka ceny tepla vrátane primeraného zisku sa určí nasledovne:

Fixné náklady vrátane primeraného zisku (Sk/rok) / zmluvná dodávka tepla v danom roku (GJ/rok) = Fixná zložka ceny tepla vrátane primeraného zisku (SK/GJ)

POZNÁMKA:

V prípade získania prostriedkov z Eurofondov bude táto metodika príslušne upravená v zmysle bodu 5.2.5 Nájomnej zmluvy takto:

5.2.5 Nájomca sa ďalej zaväzuje:

- 5.2.5.1 k zníženiu ceny tepla pre koncového užívateľa po ukončení rekonštrukcie tepelných zdrojov, ale najneskôr od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po uvedení technológie do trvalej prevádzky (po ukončení skúšobnej prevádzky) o 80,- Sk/GJ oproti súčasnej cene
- 5.2.5.2 uskutočniť všetky kroky k získaniu dotácie z fondov EU, čo sa následne pomerne prenesie do garancie zníženia ceny tepla
- 5.2.5.3 znížiť cenu tepla percentuálnym podielom dotácie k investícii tak, že zníženie bude rovné podielu dotácie k investícii v percentách pričom hodnota 100% predstavuje 200,- Sk/GJ
- 5.2.5.4 uskutočniť zníženie ceny o stanovenú výšku Sk/GJ pre koncového užívateľa najneskôr do dvoch rokov od prijatia dotačných zdrojov a to tak, že v každom roku bude uplatnené zníženia o 50% z čiastky vypočítanej v zmysle bodu 5.2.5.3.
- 5.2.5.5 k úpravám fixnej zložky maximálne len do výšky miery ročnej inflácie.

Uznesenie č. 261/2008

z 20. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 27. mája 2008

***Schválenie zmluvného prenájmu Tepelného hospodárstva pre Prvú energetickú a
teplárenskú spoločnosť, s.r.o. so sídlom Rácová 3, 841 03 Bratislava, IČO : 35 785 225.***

Mestské zastupiteľstvo:

prerokovalo

na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže návrh nájomnej zmluvy Mesta Zlaté Moravce a Prvej energetickej a teplárenskej spoločnosti, s r.o. so sídlom Rácová 3, 841 03 Bratislava, IČO : 35 785 225 na prenájom tepelného hospodárstva mesta (ďalej len nájomná zmluva), ktoré má zverené do správy mestská organizácia Službyt a

A) Schvaľuje :

- bezodplatné odňatie majetku zo správy mestskej organizácie Službyt v rozsahu predmetu nájomnej zmluvy,
- zmluvu o dlhodobom prenájme, prevádzkovaní a modernizácii tepelného hospodárstva Mesta Zlaté Moravce medzi Mestom Zlaté Moravce , so sídlom ul. 1.mája 2, 953 01 Zlaté Moravce (ako prenajímateľ) a **Prvou energetickou a teplárenskou spoločnosťou , s.r.o.** so sídlom Rácová 3, 841 03 Bratislava IČO: 35 785 225 (ako nájomca) na dobu určitú v trvaní 20 rokov.

B) Ukladá :

- Mestskému úradu ako výkonnému orgánu primátorky a mestského zastupiteľstva vykonať všetky úkony s realizáciou odňatia majetku zo správy mestskej organizácie Službyt a vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou nájomnej zmluvy.

C) Splnomocňuje :

- Primátorku mesta Ing. Serafinu Ostrihoňovú podpísať nájomnú zmluvu,
- Riaditeľa mestskej organizácie Službyt p. Gabriela Kordoša podpísaním príslušných protokolov.

V Zlatých Moravciach, dňa 27.05.2008

Ing. Serafína Ostrihoňová
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Terézia Lang
právnička mestského úradu

Zoznam hmotného a nehmotného majetku TH Zlaté Moravce

Súčasťou tohto zoznamu je mapa stavebnej časti CTZ, na ktorej sú vyznačené parcely, ktoré slúžia TH.

Zároveň prikladáme výpis z listu vlastníctva ktorého obsahom je :

- Parcelné číslo
- Výmera v m²
- Druh pozemku
- Spôsob využitia pozemku
- Umiestnenie pozemku

CTZ Hviezdoslavova 84

Stavebná časť – budova CTZ

Technologická časť –

A) strojovňa

3 ks čerpadiel na ÚK, TÚV – 18 kW

B) chemická úpravovňa vody

3 ks 1 000 m³ zásobníkov na upravenú vodu

2 ks kompresorov ČKD

chemická úprava vody

C) kotolňa

Kotol VIESSEMAN 1 – 5,9 MW

Kotol VIESSEMAN 2 – 4 MW

Kotol VIESSEMAN 3 – 2,6 MW

3 ks horákov WEISHAUP

- súčasťou každého kotla je obehové čerpadlo, ventilátor

odhlučňovacie zariadenie 2

odhlučňovacie zariadenie 3

elektrorozvodňa

velín – ovládací panel poloautomatický

doregulačná rada

merač plynu

merač ÚK, TÚV na výstupe

rozvody tepla vr. príslušenstva

OST VS 1 Nitrianska

Stavebná časť – budova OST VS 1

Technologická časť –

- 2 ks výmenníkov G - MAR
- 1 ks čerpadiel na ÚK, TÚV
- 2 ks obehových čerpadiel na ÚK
- 4 ks čerpadiel na TÚV
- 2 ks protiprúdové ohrievače na ÚK
- vyrovnávajúca tlaková nádrž
- 2 ks zásobníkov na TÚV
- elektrozvodňa s poloautomatickým riadením
- merač ÚK, TÚV
- rozvody tepla vr. príslušenstva
- ovládanie regulačnej stanice diaľkovo
- nákladný automobil

OST VS 2 Hviezdoslavova

Stavebná časť – budova OST VS 2

Technologická časť –

- 2 ks čerpadiel – vzduchové kompresory
- 2 ks čerpadiel na vodu ÚK
- 2 ks obehových čerpadiel na TÚV
- 2 ks vyrovnávajúcich tlakových nádrží
- bojler na ÚK – každá bytovka má svoj
- elektrozvodňa s poloautomatickým riadením
- merač ÚK, TÚV
- rozvody tepla vr. príslušenstva

OST VS 3 Duklianska

Stavebná časť – budova OST VS 3

Technologická časť –

- 6 ks čerpadiel NTR
- elektrozvodňa s poloautomatickým riadením

merač ÚK, TÚV
rozvody tepla vr. príslušenstva

Kotolňa K5 Duklianska (napájaná z VS 3)

Stavebná časť – priestor kotolne K5 v obytnom dome

Technologická časť –

čerpadlo na ÚK
2 ks čerpadiel na TÚV
2 ks bojlerov na ÚK
elektrický rozvádzač
merač ÚK, TÚV
sekundárne rozvody tepla vr. príslušenstva

Kotolňa K6 (napájaná z VS 3)

Stavebná časť – priestor kotolne K6 v obytnom dome

Technologická časť –

čerpadlo na ÚK
2 ks čerpadiel na TÚV
2 ks bojlerov na ÚK

elektrický rozvádzač
merač ÚK, TÚV
sekundárne rozvody tepla vr. príslušenstva

Kotolňa K1 Školská

Stavebná časť – budova kotolne K1

Technologická časť –

Regulačná stanica v priestoroch kotolne

Kotol VIESSEMAN PAROMAT – TRIPLEX 1 – 0,895 MW
Kotol VIESSEMAN PAROMAT – TRIPLEX 2 – 1,75 MW
2 ks horákov WEISHAUP

Kotel ENERGO LEVICE – nefunkčný
horák
4 ks obehových čerpadiel na ÚK
2 ks čerpadiel na TÚV
3 ks bojlerov na TÚV
2 ks doplňovacích čerpadiel
2 ks cirkulačných čerpadiel
chemická úprava vody – automatická
3 ks nádob s chemikáliami
kompresor
2 ks expanzomatov na vyrovnávanie hladiny vody na ÚK
vyrovnávajúca tlaková nádrž

elektrorozvodňa s automatickým riadením ENERGYR
merač ÚK, TÚV
rozvody tepla vr. príslušenstva

Bloková kotolňa BK3 Kalinčiakova

Stavebná časť – budova blokovej kotolne BK3

Technologická časť –

Regulačná stanica

Kotel VIESSEMAN – 225 kW
Kotel VIESSEMAN – 170 kW
2 ks bojlerov 1 000 m³
2 ks obehových čerpadiel
2 ks expanzomatov
2 ks čerpadiel na TÚV
2 ks čerpadiel na ÚK
chemická úprava vody – zmäččovač

elektrorozvodňa s automatickým riadením
merače ÚK, TÚV
rozvody tepla vr. príslušenstva

OST SOS Obrancov mieru

Stavebná časť – budova OST SOS

Technologická časť –

Regulačná stanica

bojler 1 000 m³
ohrievače TÚV – G - MAR
cirkulačné čerpadlo - výpomocné
2 ks mechanických filtrov
2 ks ohrievačov TÚV - rýchloohrev
2 ks ohrievačov ÚK - rýchloohrev
2 ks čerpadiel na TÚV
2 ks čerpadiel na ÚK

ovládanie regulačnej stanice diaľkovo
elektrozvodiňa
merače ÚK, TÚV
rozvody tepla vr. príslušenstva

Bloková kotolňa BK Tekovská

Stavebná časť – priestor kotolne BK v obytnom dome

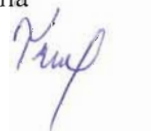
Technologická časť –

Regulačná stanica samostatná miestnosť

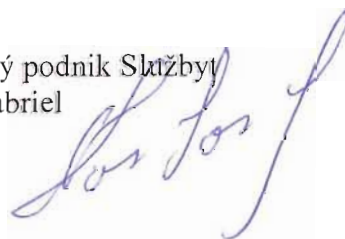
Kotol VIESSEMAN – 225 kW
Kotol VIESSEMAN – 170 kW
2 ks bojlerov 350 m³
2 ks čerpadiel na TÚV
2 ks čerpadiel na ÚK
chemická úprava vody – zmäkčovač

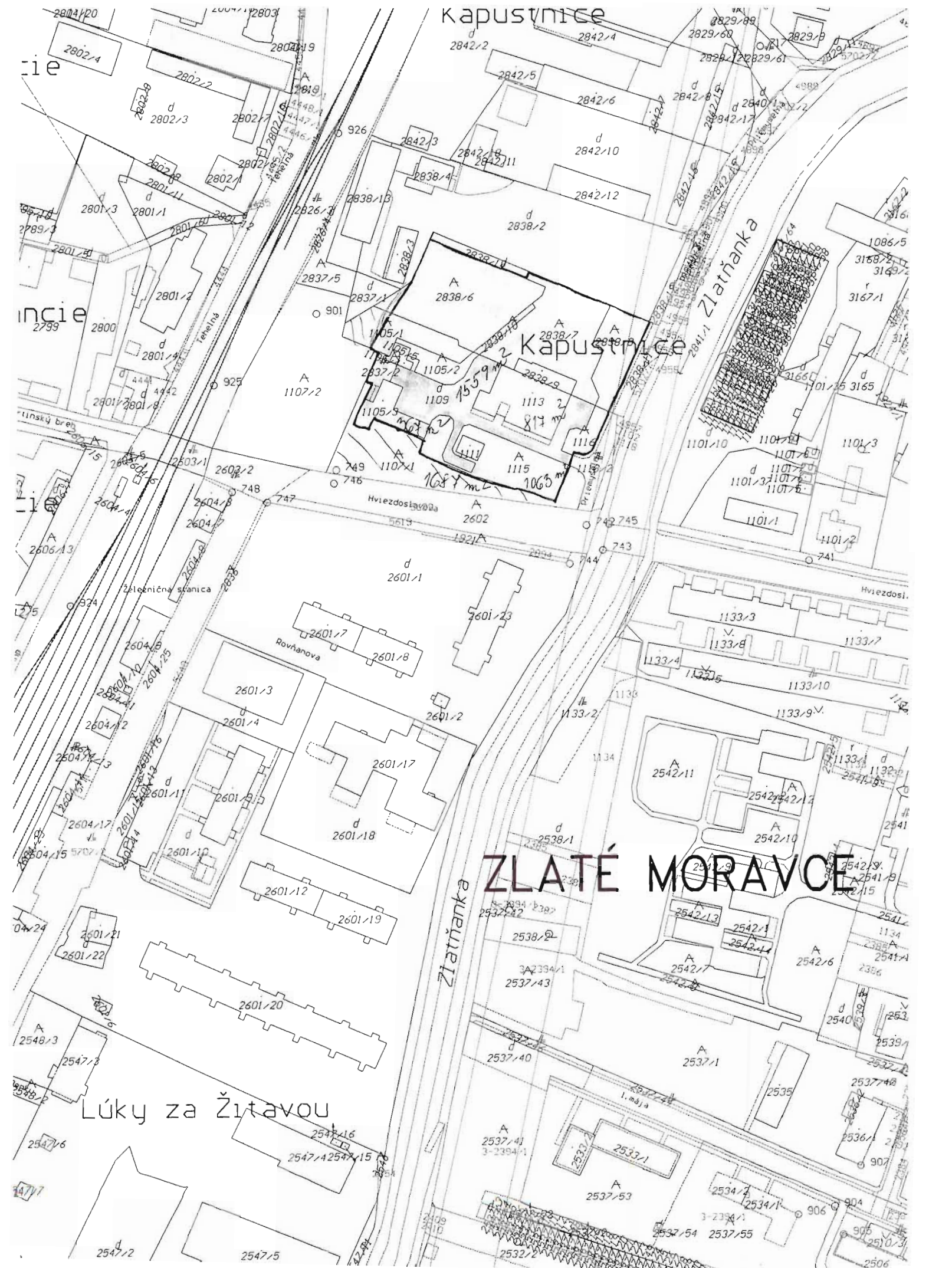
elektrozváždač s automatickým riadením
merače ÚK, TÚV
rozvody tepla vr. príslušenstva

Za Prvú energetickú a teplárenskú spol.
Ing. Trnkusová Martina



Za Mestský podnik Služby
Kordoš Gabriel
riaditeľ





Kapustnice

Kapustnice

ZLATÉ MORAVCE

Lúky za Žitavou

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

adres : 407 Zlaté Moravce Údaje aktuálne k : 15.01.2004
 obec : 500 968 ZLATÉ MORAVCE Dátum vyhotovenia: 30.06.2008
 katastrálne územie: 873 438 ZLATÉ MORAVCE Čas vyhotovenia : 09:11:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3453 - čiastočný

MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n.	Umiest. pozemku	Právny vzťah
105/2 ✓	306	Ostatné plochy	14700		1	
105/3 ✓	367	Zastavané plochy a nádvoría	13200		1	
105/4 ✓	38	Ostatné plochy	14700		1	
105/5 ✓	57	Zastavané plochy a nádvoría	13200		1	
107/1	1687	Ostatné plochy	14700		1	
109 ✓	1559	Zastavané plochy a nádvoría	13104		1	
111 ✓	86	Zastavané plochy a nádvoría	13200		1	
113 ✓	817	Zastavané plochy a nádvoría	13200		1	
115 ✓	1063	Ostatné plochy	14700		1	
116 ✓	209	Ostatné plochy	14700		1	
118/2	487	Zastavané plochy a nádvoría	13321		1	
837/2 ✓	142	Zastavané plochy a nádvoría	13321		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

kôd: 2838/4 2834/10
 2838/6

o spôsobe využívania pozemku

- 13104 - Pozemky, na ktorých je dvor
- 13200 - Pozemky, na ktorých sú postavené nebytové budovy označené súpisným číslom
- 13321 - Pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby - cestné, miestne a účelové komunikácie a ich s
- 14700 - Iné pozemky (odkalisko, skládka odpadu, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamení

o umiestnení pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
276	1105/3	650	admin.budova CTZ		1
277	1111 ✓	680	stavba-trafostanica		1
278	1113 ✓	700	stavba-kotolňa		1
279	1105/5	700	stavba-vrátnica		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

o kôde:

o druhu stavby

- 650 - Administratívna budova
- 680 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, ...
- 700 - Iná budova označená súpisným číslom

o umiestnení stavby

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Pr.	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo	a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Vlastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Mesto Zlaté Moravce, Ul.1.mája 2, Zlaté Moravce, PSČ 953 33, SR
	IČO: 00308676
	Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané