

MESTO ZLATÉ MORAVCE MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum:	19. 11. 2021
Prílohy:	29639/8014 (slovo spísa)
Prílohy:	14
Vybaňuje:	

VAŠA ZNAČKA
ZO DŇA
NAŠA ZNAČKA 434/2021/RNZM

VYBAVUJE Andrea Homolová
TELEFÓN +421 376 905 111
FAX +421 376 425 151
E-MAIL sekretariat@nzm.agel.sk
DÁTUM 12. november 2021

Mesto Zlaté Moravce
PaedDr. Dušan Husár
Ul. 1 mája 2
953 01 Zlaté Moravce

VEC: Žiadosť o zníženie nájmu z dôvodu vykonania technického zhodnotenia predmetu nájmu.

Vážený pán primátor,

Nemocnica AGEL Zlaté Moravce a.s. ako nájomca a Mesto Zlaté Moravce ako prenajímateľ sa Zmluvou o nájme pozemkov a stavieb č. 4016/24242/2016 v zmysle neskorších dodatkov dohodli, že prípade, ak nájomca vykoná technické zhodnotenie predmetu nájmu, je nájomca oprávnený započítať si sumu zodpovedajúcu technickému zhodnoteniu predmetu nájmu voči splatnému nájomnému za nasledujúce obdobia do výšky 50% zo sumy ročného nájomného. Započítaná suma zodpovedajúca technickému zhodnoteniu je určená v súlade so skutočne vynaloženými a preukázateľnými nákladmi.

Z vyššie uvedeného Vás prosíme o započítanie nájomného skutočne vynaložených nákladov na rekonštrukciu tepelného hospodárstva nachádzajúceho sa na súp. č. 2262 Kotelňa na parc. č. 7/13 v katastrálnom území Zlaté Moravce, ktoré sú v celkovej výške vo výške 280 194,30 EUR bez PDH, ku ktorej bude pripočítaná neuplatnenú časť DPH voči štátu. **Celková výška nákladov na zápočet predstavuje 327 827,33 EUR.**

S pozdravom

Mgr. Miroslav Jaška, MPH
predseda predstavenstva
Nemocnica Zlaté Moravce a.s.

Nemocnica AGEL Zlaté Moravce a.s.
Ul. Bernoláková 4
953 01 Zlaté Moravce

Prílohy kópiá k žiadosti:

Správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia

Technická inšpekcia - Osvedčenie č. 407/3/2017

Preberací protokol

Zmluva o dielo č. 0111/3300/2017 medzi AGEL SK a.s. a Východoslovenskou energetikou a.s.

Faktúra Východoslovenská energetika a.s. Košice č. 7111790410 vo výške 332 860,00 EUR

Faktúra IVIS s.r.o. č. 2018090 vo výške 7 252,71€

Faktúra Nemocnica Zlaté Moravce č. 18832100137 vo výške 2 476,48€

UniCredi Bank, ČSOB – doklady o úhradách faktúr

Karty dlhodobého majetku

Prílohy k nahliadnutiu:

Správa o oprávnenom meraní emisií

Revízna kniha

Projektová dokumentácia

Viessmann - vyhlásenie o zhode

Viessmann – technické podklady, návod na obsluhu

Nemocnica AGEL Zlaté Moravce a.s.

Ul. Bernolákova 4, 953 01 Zlaté Moravce, Tel: +421 376 905 231, Fax: +421 376 425 151, E-mail: sekretariat@nzm.agel.sk,
nemocnicazlatemoravce.agel.sk, Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, pod spisovou značkou Sa, vložka
10512/N, Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s., Číslo účtu: 0125528343/7500, IBAN: SK80 7500 0000 0001 2552 8343,
BIC: CEKOSKBX, IČO: 50433946, DIČ: 2120326758, IČ DPH: SK7120001372 www.agel.sk

Názov: **Rekonštrukcia tepelného hospodárstva Nemocnica Zlaté Moravce**

Výrobné číslo:	Stredisko:	090201 - Technicko - prevádzkové oddelenie
SKP: 12.64.00	Subjekt:	-
Životnosť: 480 mesiacov	Umiestnenie:	139 - Kotelňa
Poznámka:	Doklad obstarania:	
Dátum zaradenia: 30. 9. 2021	Počet kusov	1,00
	Vstupná cena za kus:	Hodnoty sú uvedené v EUR 327 827,33

Účtovné atribúty

40R - Účetní odpis po dobu 40 let
odpis podľa vzorca
Účtovná skupina: MADM01 - Stavby vlastní
Účet zaradenia: 02101

Daňové atribúty

SKD156R - SK - 6. odp. skupina – RO od r. 2015 (40 rokov)
Spôsob odpisu: rovnomerný

Ceny majetku k dátumu 30.09.2021

Vstupná cena účtovná:	327 827,33	Vstupná cena daňová:	327 827,33
Zvýšená vst. cena účtovná:	327 827,33	Zvýšená vst.cena daňová:	327 827,33
Zostatková cena účtovná:	327 144,36	Zostatková cena daňová:	327 827,33

Vytlačil: Bartošová Zuzana

Dňa: 29. 11. 2021

Prebral:

Dňa:

Podpis:

Odovzdal:

Dňa:

Podpis:

Inventárna karta majetku č. 11DM0046

Nemocnica AGEL Zlaté Moravce a.s.
IČO: 50433946

Názov: **Rekonštrukcia tepelného hospodárstva Nemocnica Zlaté Moravce**

Výrobné číslo:		Stredisko:	090201 - Technicko - prevádzkové oddelenie
SKP:	12.64.00	Subjekt:	-
Životnosť:	480 mesiacov	Umiestnenie:	139 - Kotolňa
Poznámka:		Objednávka:	
Dátum zaradenia:	30. 9. 2021	Kusovník:	1,00
Dátum vyradenia:		Vstupný kusovník:	327 827,33

Hodnoty sú uvedené v EUR

Účtovné atribúty

40R - Účetní odpis po dobu 40 let
odpis podľa vzorca
Účtovná skupina: MADM01 - Stavby vlastní

Daňové atribúty

SKD156R - SK - 6. odp. skupina – RO od r. 2015 (40 rokov)
Spôsob odpisu: rovnomerný

Ceny a pohyby majetku k dátumu 30.09.2021

Vst.cena účtovná:	327 827,33	Vst. cena daňová:	327 827,33
Zvýšená vst. cena účtovná:	327 827,33	Zvýšená vst.cena daňová:	327 827,33
Zostatková cena účtovná:	327 144,36	Zostatková cena daňová:	327 827,33

Pohyby majetku

Por.	Rok		Zostatková cena	Zaradenie	Technické zhodnotenie	Odpis	Vyradenie	Zostatková cena
1	2021	Účtovné hodnoty	0,00	327 827,33	0,00	682,97	0,00	327 144,36
		Daňové hodnoty	0,00	327 827,33	0,00	0,00	0,00	327 827,33

Vyhotovil: Bartošová Zuzana

Dňa: 29. 11. 2021

Podpis:



Schválil:

.....

Dňa:

Podpis:

Organizácia IČO: 50433946 DIČ: 2120326758
IČ DPH: SK7120001372
Nemocnica AGEL Zlaté Moravce a.s.
Ul. Bernoláková 4
95301 Zlaté Moravce
Slovensko

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10512/N

Rozúčtovanie dokladu

MAD005992

Majetek

Vzor - Majetek

Variabilný symbol:

Subjekt: IČO: DIČ:
IČ DPH:

Dátum vystavenia: 30. 9. 2021

Dátum dodania: 30. 9. 2021

Dátum splatnosti: 30. 9. 2021

Účet	Obdobie	Stredisko	Objednávka	Doplň. údaj	Obrat MDEUR	Obrat DaEUR	Obrat MD val	Obrat Dal val	Mena
									#up
				Popis účtovného zápisu					
02101	2021.09	090201			280 194,30	0,00	280 194,30	0,00	EUR 1
				Majetek č. 11DM0046 - Rekonštrukcia tepelného hospodárstva Nemocnica Zlaté Moravce					
042001	2021.09	090201			0,00	280 194,30	0,00	280 194,30	EUR 2
				Majetek č. 11DM0046 - Rekonštrukcia tepelného hospodárstva Nemocnica Zlaté Moravce					
02101	2021.09	090201			47 633,03	0,00	47 633,03	0,00	EUR 1
				Majetek č. 11DM0046 - Rekonštrukcia tepelného hospodárstva Nemocnica Zlaté Moravce					
55121	2021.09	090201			682,97	0,00	682,97	0,00	EUR 1
				Majetek č. 11DM0046 - Rekonštrukcia tepelného hospodárstva Nemocnica Zlaté Moravce					
042001	2021.09	090201			0,00	47 633,03	0,00	47 633,03	EUR 2
				Majetek č. 11DM0046 - Rekonštrukcia tepelného hospodárstva Nemocnica Zlaté Moravce					
08101	2021.09	090201			0,00	682,97	0,00	682,97	EUR 2
				Majetek č. 11DM0046 - Rekonštrukcia tepelného hospodárstva Nemocnica Zlaté Moravce					
					0%	10	20	Celkom	
Základ DPH					0,00	0,00	0,00	0,00	EUR
Čiastka DPH						0,00	0,00	0,00	EUR
Zaokrúhlenie								0,00	EUR
Celkom k úhrade vrátane DPH								0,00	EUR

Vyhotovil:

Zaúčtoval:

Schválil:

701. Karta dlhodobého majetku

Inventárne číslo: 2112640000007, Za obdobie od: 01.12.2020, do: 31.12.2020; Usporiadanie: Inventárne číslo

Tangram EOS 21.01 [SACA.AGEL] 02.11.2021 09:25 AGEL SK a.s., Bratislava

Inventárne č. 2112640000007 - Nemocnica ZM - rekonštrukcia tepelného hospodárstva									
Výrobné číslo									
Zaradené	20.12.2017	FA 711790410	I) Štandardný						
Výradené			Klasifikácia						
Záruka do			Klasifikácia						
Stredisko	(098083)	Nemocnica Zlaté Moravce	Klasifikácia						
Zamestnanec			Klasifikácia						
Miesto			Klasifikácia						
Užívateľ			Klasifikácia						
Obdobie	Začiatok roka	Techn. zhodn.	Čiastočné vyr.	Účt. odpisy	Koniec roka	TZ do nákladov	Daňový odpis		
2017	332 860,00			693,46	332 166,54		0,00	1. Skup=6, 2.5%, Cena=332.860,00, Časť=1/12	
2018	332 166,54	8 520,40		8 339,72	332 347,22		8 535,00	2. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40	
2019	332 347,22			23 881,20	308 466,02		8 535,00	3. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40	
2020	308 466,02			23 881,20	284 584,82		8 534,51	4. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40	
2021	284 584,82			23 881,20	260 703,62		8 534,51	5. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40	
2022	260 703,62			23 881,20	236 822,42		8 534,51	6. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40	
2023	236 822,42			23 881,20	212 941,22		8 534,51	7. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40	
2024	212 941,22			23 881,20	189 060,02		8 534,51	8. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40	
2025	189 060,02			23 881,20	165 178,82		8 534,51	9. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40	
2026	165 178,82			23 881,20	141 297,62		8 534,51	10. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40	
2027	141 297,62			23 881,20	117 416,42		8 534,51	11. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40	
2028	117 416,42			23 881,20	93 535,22		8 534,51	12. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40	
2029	93 535,22			23 881,20	69 654,02		8 534,51	13. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40	
2030	69 654,02			23 881,20	45 772,82		8 534,51	14. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40	
2031	45 772,82			23 881,20	21 891,62		8 534,51	15. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40	
2032	21 891,62			21 891,62			8 534,51	16. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40	
2033							8 534,51	17. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40	
2034							8 534,51	18. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40	
2035							8 534,51	19. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40	
2036							8 534,51	20. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40	
2037							8 534,51	21. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40	
2038							8 534,51	22. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40	
2039							8 534,51	23. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40	
2040							8 534,51	24. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40	
2041							8 534,51	25. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40	
2042							8 534,51	26. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40	
2043							8 534,51	27. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40	
2044							8 534,51	28. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40	
2045							8 534,51	29. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40	
2046							8 534,51	30. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40	
2047							8 534,51	31. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40	
2048							8 534,51	32. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40	

Priradenia
20.12.2017

Stredisko
098083

Miesto
Zamestnanec

701. Karta dlhodobého majetku

Tangram EOS 21.01 [SACA-AGEL] 02.11.2021 09:25 AGEL SK a.s., Bratislava

Strana 2/2

Inventárne č. 2112640000007 - Nemocnica ZM - rekonštrukcia tepelného hospodárstva		Klasifikácia		I) Štandardný		Preradenia	
Výrobné číslo	20.12.2017 FA 7111790410	Klasifikácia		12.64.00		20.12.2017	
Zaradené		Daňové odpisy		R) Rovnomerne		Miesto Zamestnanec	
Výradené		Odpisová skupina		6		098083	
Záruka do		Nenákl. (%)		15			
Stredisko	(098083) Nemocnica Zlaté Moravce	Účtovné odpisy		02101			
Zamestnanec		Účtovanie		02101			
Miesto		Účet					
Užívateľ							
Obdobie	Začiatok roka	Techn. zhodn.	Čiastočné vyr.	Účt. odpisy	Koniec roka	TZ do nákladov	Daňový odpis
2049							8 534,51 33. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40
2050							8 534,51 34. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40
2051							8 534,51 35. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40
2052							8 534,51 36. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40
2053							8 534,51 37. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40
2054							8 534,51 38. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40
2055							8 534,51 39. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40
2056							8 534,51 40. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40
2057							8 533,53 41. Skup=6, 2.5%, Cena=341.380,40
Spolu		8 520,40		341 380,40			341 380,40



Faktúra

Číslo faktúry **7111790410**
Číslo FI dokladu **3417000466**
Číslo zákazky **1170000776**
Číslo objednávky **ZoD 0111/3300/2017**
Mena dokladu **EUR**

Odberateľ: 100310

AGEL SK a. s.
Palisády 56
811 06 Bratislava

000024/ASK/2018

IČO: 36658448 DIČ 2022221102 IČDPH: SK2022221102

Dátum vystavenia:

29.12.2017

Vybavuje:

Eleonóra Kelemenová T 055/610 2885

Dátum dodania služby/tovaru 14.12.2017
Spôsob platby Bankový prevod
Dátum splatnosti 27.02.2018

Pri platbe uveďte variabilný symbol **7111790410**, konštantný symbol **0308**.

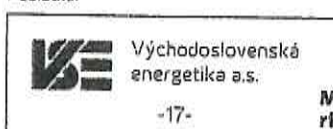
Prenesenie daňovej povinnosti.

Osobou povinnou platiť daň je platiteľ, ktorý je príjemcom plnenia podľa § 69 ods. 12, písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Na základe ZoD 0111/3300/2017 fakturujeme Vám za:

Položka	Kód	Množstvo	Označenie	Cenové podmienky	Cena	Cenová jednotka	Hodnota
000010	71000032	1	JV				
			rekonštrukcia tepelného hospodárstva				
			Cena		332 860,00	EUR	
						1 JV	332 860,00
			v Nemocnici Zlaté Moravce				
			Súčet položiek bez DPH				332 860,00
			Základ dane	Znak DPH	%	Daň v EUR	Hodnota v EUR
			332 860,00	KW	0,00	0,00	332 860,00
Fakturovaná čiastka v EUR k úhrade							332 860,00

Pečiatka:



Podpis:

Mgr. Miroslav Kulla
riaditeľ divízie Obchod

VSE 193

Kontakty

Linka VSE: 0850 123 333 • T +421 55 610-2111 • F +421 55 678-6516 • info@vse.sk • www.vse.sk

Strana 1/1

Adresa pre písomný kontakt: Východoslovenská energetika, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, Slovenská republika

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č. 1628/V, IČO: 44 483 767, DIČ: 2022730457, IČ DPH: SK2022730457
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky, č. ú.: 2009770000/8130, IBAN: SK94 8130 0000 0020 0977 0000, BIC: CITI SK BA



PREBERACÍ PROTOKOL

ODOVZDÁVAJÚCI: Východoslovenská energetika, a.s.
Mlynská 31
042 91 Košice

PREBERAJÚCI: AGEL SK, a.s.
Palisády 56
811 06 Bratislava 1

PREDMET ODOVZDANIA

Na základe Zmluvy o dielo č. 0111/3300/2017 zo dňa 8.8.2017 bolo dodané dielo:

Stavba: **REKONŠTRUKCIA TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA
V NEMOCNICI ZLATÉ MORAVCE**

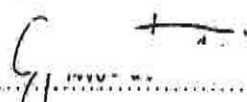
Objekt: NEMOCNICA ZLATÉ MORAVCE

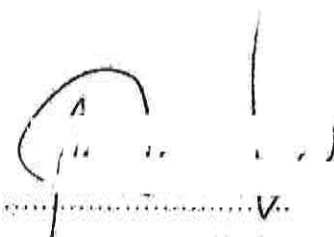
Investor: AGEL SK, a.s., Palisády 56, 811 06 Bratislava 1

Preberajúci svojím podpisom potvrdzuje, že uvedené dielo bolo dodané.

Prílohy: Príloha č.1 – Zoznam odovzdanej dokumentácie
Príloha č.2 – Zoznam nedorobkov

V ZLATÝCH MORAVCIACH dňa 14.12.2017


.....
odovzdávajúci


.....
preberajúci

Správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia.

"východisková"

Vykonanej dňa: 30.11.2017

podľa STN 332000-6, 333220, 357107

Elektrotechnik špecialista: Ing. Stanislav Gergel' č.osv.: 265/3/2013 - EZ - E - E1.1 - A,B

č. opr. 482/3/2007 - EZ - S,O - E1.1 A,B

Firma: ENERGYR spol. s.r.o.

č. 223/2017

Predmet odbornej prehliadky a skúšky: **Rekonštrukcia tepelného hospodárstva v nemocnici Zlaté Moravce – Elektro a MaR**

Zdroje el. prúdu:

a. vlastné	generátorov, dynám, celkového výkonu	MVA
b. cudzie	transformátorov celkového výkonu	MVA
c. iné zariadenia		
transformátory	ks kVA, kondenzátory ks	kVAr
usmerňovače	ks kVA, kompenzátory ks	kVAr

Rozvodné siete: 3/N/PE AC 400/230V 50Hz, TN-S Ochrana pred ZEP samočinným odp. napájania a pospájaním
2/PE AC 24V 50Hz PELV PELV

Inštalované, pripojené:

17	motorov, zväračiek, ap., celkom	5,27	kW
	tepelných spotrebičov (aj prenosných)		kW
	svetelných spotrebičov		kW
66	iných zariadení a spotrebičov	12	kW
Celkom inštalované		17,27	kW

Stav zariadenia po vykonaní odbornej prehliadky a skúšky:

Pri odbornej prehliadke a skúške odpojené zariadenia:

Meranie izolačných odporov vykonané prístrojom: MEGMET 501D PU182, v.č.10716403

Meranie ochrany pred NDN vykonané prístrojom: Zerotest 46 reg. č. 600-RO-0757/98

Meranie zemných odporov vykonané prístrojom: PU 183

Meranie prechodového odporu vykonané prístrojom: MP-01 v.č 1467

Ďalšie použité prístroje:- Digiohm 20L merania malých odporov

Celkový posudok: Zariadenie je schopné bezpečnej prevádzky.

Táto správa má: 12

ks strán

Počet príloh: 1

Počet vyhotovení: 4

Rozdeľovník: EŠ, ENERGYR s.r.o., 2x prevádzkovateľ zariadenia

prevádzkovateľ

elektrotechnik špecialista



TECHNICKÁ INŠPEKCIA, a.s.

CEOC
INTERNATIONAL

SLOVENSKÁ REPUBLIKA

OSVEDČENIE

č.: 4076/3/2017

o dokumentácii stavby vydané podľa STN EN ISO/IEC 17020

Názov stavby:

Rekonštrukcia tepelného hospodárstva v Nemocnici Zlaté Moravce

Stavebník:

AGEL SK a.s., Bratislava

Zodpovedný projektant:

Ing. Peter Pancák, Košice

Žiadateľ o vydanie osvedčenia:

THterm, s.r.o., Brestová 1, Košice

Umiestnenie stavby:

Nemocnica Zlaté Moravce a.s.

Podklady na vydanie osvedčenia:

OS č. 4076/3/2017

Po posúdení predloženej dokumentácie

sa osvedčuje, že

dokumentácia spĺňa požiadavky právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení.
Týmto dokumentom nie sú osvedčené vyhradené technické zariadenia.

V Košiciach dňa: 09.08.2017



za Technickú inšpekciu, a.s.

Mgr. Jarmila Zádoriová

riadiťel pracoviska Košice

362371

OSVPD3-016

Obstarávacie náklady DHM zaradeného v AGEL SK a. s. Inv. č. 2112640000007 Nemocnica ZM - rekonštrukcia tepelného hospodárstva

Dodávateľ IČO	Dodávateľ názov	Interné číslo faktúry	Dodávateľ. číslo faktúry	Dátum dodania	Bez DPH	DPH	S DPH	Dátum úhrady	Doklad	Suma
44483767	Východoslovenská energetika a. s. Košice	20171901	7111790410	14.12.2017	332860	0	332860	13.3.2018	4/D/51	50 000,00 €
								15.3.2018	4/D/53	50 000,00 €
								22.3.2018	4/D/58	52 860,00 €
								28.3.2018	4/D/62	58 215,00 €
								5.4.2018	4/D/66	58 215,00 €
								12.4.2018	4/D/71	63 570,00 €
36521256	IVIS, spol. s r. o., Levice 1	20181999	2018090	28.9.2018	6043,92	1208,79	7252,71	29.11.2018	8/D/83	7 252,71 €
50433946	Nemocnica Zlaté Moravce a. s.	20182007	18832100137	12.11.2018	2476,48	0	2476,48	29.11.2018	8/D/83	2 476,48 €

Obstarávacia cena spolu

341 380,40 €

✓

332 860, —