



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na 24. zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 17.02.2022

Číslo materiálu: 33-24MZ-2022

N á v r h

na schválenie spôsobu prevodu mestského pozemku na Palárikovej ulici v Zlatých Moravciach pre manželov Galabových z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá:

Meno: Ing. Marián Kováč
Funkcia: prednosta MsÚ

Spracoval:

Meno: Ing. Peter Kmeť
Funkcia: vedúci oddelenia majetkovo-právneho

Prerokované:

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb
dňa 20.01.2022 - **odporučené**

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie spôsobu prevodu mestského pozemku na Palárikovej ulici v Zlatých Moravciach pre manželov Galabových z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestu Zlaté Moravce - Mestskému úradu Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce bola dňa 22.12.2021 doručená žiadosť manželov Galabových, [REDACTED], ktorí požiadali o odkúpenie časti mestského pozemku z verejného priestoru. Vo svojej žiadosti uvádzajú, že ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností na Palárikovej č. 17 v Zlatých Moravciach žiadajú o súhlasné stanovisko na odkúpenie časti mestského pozemku o výmere cca 52 m² z parcely E-KN č. 1749 o celkovej výmere 2239 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie z verejného priestoru- zelene, ktorý sa nachádza pred ich pozemkom parcelou C-KN č. 4065, zapísanou na LV č. 1442. Dôvodom odkúpenia je ochrana majetku (rodinného domu) a úprava tejto časti pozemku (oplotenie a úprava predzáhradky), tak ako to majú susedia.

Mestský úrad Zlaté Moravce, majetkovo-právne oddelenie postúpilo predmetnú žiadosť do Komisie správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach, ktorá na svojom 1. zasadnutí konanom dňa 20.01.2022 odporučila všetkými hlasmi prítomných členov schválenie:

spôsobu prevodu nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve mesta Zlaté Moravce, nachádzajúcom sa v kú. Zlaté Moravce nasledovne:

- **odpredaj časti pozemku o výmere cca 52 m² z parcely E-KN č. 1749** o celkovej výmere 2239 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na liste vlastníctva č. 5417 v celosti na Mesto Zlaté Moravce a ktorý je podľa registra „C“ vedený ako časť parcely č. 4046/1 o celkovej výmere 3807 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, ktorej právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva, nachádzajúceho sa na Palárikovej ulici v Zlatých Moravciach,

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **pre manželov Juraja Galabu,** [REDACTED] **Janu Galabovú,** [REDACTED] **do**

ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku,

- za podmienky vyhotovenia geometrického plánu na náklady kupujúcich;

- za kúpnu cenu 12,50 €/m² v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinných od 01.01.2017, v znení neskorších dodatkov /zvyškový pozemok/;

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:

- odpredávaný pozemok je príľahlý k pozemku k parcele C-KN číslo 4065, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Galabových;

- odpredávaný pozemok tvorí príľahlú plochu k pozemku na ktorom sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve manželov Galabových;

- odpredávaný pozemok nie je mestom Zlaté Moravce ako predávajúcim využívaný a jedná sa o prebytočný majetok, ktorý sa nevyužíva a nie je predpoklad jeho využitia v budúcnosti;

Mestský úrad Zlaté Moravce, majetkovo-právne oddelenie súčasne toto uznesenie predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Zlatých Moravciach na schválenie.

Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce patrí do kompetencie mestského zastupiteľstva v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. /2022
z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 17.02.2022

Návrh na schválenie spôsobu prevodu mestského pozemku na Palárikovej ulici v Zlatých Moravciach pre manželov Galabových z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 24. zasadnutí konanom dňa 17.02.2022

prerokovalo

návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve mesta Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 00 308 676 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zlaté Moravce:

- **odpredaj časti pozemku o výmere cca 52 m² z parcely E-KN č. 1749** o celkovej výmere 2239 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na liste vlastníctva č. 5417 v celosti na Mesto Zlaté Moravce a ktorý je podľa registra „C“ vedený ako časť parcely č. 4046/1 o celkovej výmere 3807 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, ktorej právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva, nachádzajúceho sa na Palárikovej ulici v Zlatých Moravciach,

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **pre manželov Juraja Galabu, [redacted] a Janu Galabovú, [redacted]**
[redacted] **do**

ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku,

- za podmienky vyhotovenia geometrického plánu na náklady kupujúcich;

- za kúpnu cenu 12,50 €/m² v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinných od 01.01.2017, v znení neskorších dodatkov /zvýškový pozemok/;

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:

- odpredávaný pozemok je priľahlý k pozemku k parcele C-KN číslo 4065, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Galabových;

- odpredávaný pozemok tvorí priľahlú plochu k pozemku na ktorom sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve manželov Galabových;

- odpredávaný pozemok nie je mestom Zlaté Moravce ako predávajúcim využívaný a jedná sa o prebytočný majetok, ktorý sa nevyužíva a nie je predpoklad jeho využitia v budúcnosti;

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve mesta Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 00 308 676 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zlaté Moravce:

- **odpredaj časti pozemku o výmere cca 52 m² z parcely E-KN č. 1749** o celkovej výmere 2239 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na liste vlastníctva č. 5417 v celosti na Mesto Zlaté Moravce a ktorý je podľa registra „C“ vedený ako časť parcely č. 4046/1 o celkovej výmere 3807 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, ktorej právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva, nachádzajúceho sa na Palárikovej ulici v Zlatých Moravciach,

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **pre manželov Juraja Galabu, [redacted] a Janu Galabovú, [redacted]**
[redacted] **do**

ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku,

- za podmienky vyhotovenia geometrického plánu na náklady kupujúcich;

- za kúpnu cenu 12,50 €/ m² v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinných od 01.01.2017, v znení neskorších dodatkov /zvyškový pozemok/;

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:

- odpredávaný pozemok je príľahlý k pozemku k parcele C-KN číslo 4065, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Galabových;
- odpredávaný pozemok tvorí príľahlú plochu k pozemku na ktorom sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve manželov Galabových;
- odpredávaný pozemok nie je mestom Zlaté Moravce ako predávajúcim využívaný a jedná sa o prebytočný majetok, ktorý sa nevyužíva a nie je predpoklad jeho využitia v budúcnosti;

V Zlatých Moravciach dňa 17.02.2022

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

Ing. Marián Kováč
prednosta MsÚ