



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na 24. zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 17.02.2022

Číslo materiálu: 31-24MZ-2022

N á v r h

**na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva týkajúcich sa predaja bytu na Tekovskej
ulici v Zlatých Moravciach pre Mgr. Juraja Vargu**

Predkladá:

Meno: Ing. Marián Kováč
Funkcia: prednosta MsÚ

Spracoval:

Meno: Ing. Peter Kmeť
Funkcia: vedúci oddelenia majetkovo-právneho

Prerokované:

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb
Dňa 20.01.2022 - **odporučené**

Dôvodová správa:

Návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva týkajúcich sa predaja bytu na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach pre Mgr. Juraja Vargu

Uznesením č. 265/2019 z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach, konanom dňa 12.12.2019 bol poslancami schválený **spôsob prevodu nehnuteľného majetku** vo výlučnom vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5091) - **trojizbového bytu č. 44 (F5) na 5. nadzemnom podlaží na Tekovskej č. 55** v Zlatých Moravciach v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ číslo 3460/71 o výmere 1010 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Zlaté Moravce, podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku v podiele 89100/3740077-in,

- **pre Mgr. Juraja Vargu**

do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1,

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- za kúpnu cenu podľa súdnoznaleckého posudku, ktorý dá vypracovať mesto Zlaté Moravce a zaplatí ho kupujúci.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- prijatie uznesenia č. 315/2005 Mestským zastupiteľstvom v Zlatých Moravciach zo dňa 30.12.2005, ktorým sa schválil odpredaj bytov nájomníkom bytovky na Tekovskej ulici za cenu dohodou vychádzajúc z ceny súdnoznaleckého posudku,
- kupujúci – Mgr. Juraj Varga je nájomníkom a užívateľom tohto bytu.

Následne uznesením č. 336/2020 z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach, ktoré sa konalo dňa 14.05.2020, bol poslancami schválený **prevod nehnuteľného majetku** vo výlučnom vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5091) - **trojizbového bytu č. 44 (F5) na 5. nadzemnom podlaží na Tekovskej č. 55** v Zlatých Moravciach za kúpnu cenu **54.300,- Eur** podľa znaleckého posudku č. 10/2020.

Nakoľko k dnešnému dňu nebola podpísaná kúpna zmluva napriek tomu, že bola zo strany mesta pripravená, oddelenie majetkovo-právne oslovilo p. Mgr. Vargu, či má záujem byt odkúpiť do svojho osobného vlastníctva. Vo svojej odpovedi uviedol, že pre zdravotné problémy, stratu pracovnej príležitosti a neposkytnutie úveru z bankovej inštitúcie momentálne odkúpenie bytu neprichádza do úvahy.

Z uvedeného dôvodu oddelenie majetkovo-právne mestského úradu v Zlatých Moravciach predložilo Komisii správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb návrh, aby prerokovala a odporučila mestskému zastupiteľstvu zrušenie uznesenia č. 265/2019 a 336/2020.

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb na svojom 1. zasadnutí v roku 2022, **odporučila všetkými prítomnými členmi komisie schváliť zrušenie nasledovných uznesení:**

- **uznesenie č. 265/2019** z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach, konanom dňa 12.12.2019 a
- **uznesenie č. 336/2020** z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach, ktoré sa konalo dňa 14.05.2020

Mestskému zastupiteľstvu v Zlatých Moravciach je predkladaný hore uvedený návrh na zrušenie uznesení č. 265/2019 a 336/2020.

Podľa § 12 ods. 7 tretia veta zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších dodatkov:

„Na prijatie uznesenia obecného zastupiteľstva je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov, ak časť vety za bodkočiarkou, odsek 5, § 13 ods. 8, § 18a ods. 3 a 10, § 20a ods. 4 a § 20b ods. 5 alebo osobitný zákon neustanovuje inak;“

Uznesenie č. /2022
z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 17.02.2022

Návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva týkajúcich sa predaja bytu na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach pre Mgr. Juraja Vargu

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 24. zasadnutí konanom dňa 17.02.2022

prerokovalo

návrh na zrušenie nasledovných uznesení:

- **uznesenie č. 265/2019** z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach, konanom dňa 12.12.2019 a
- **uznesenie č. 336/2020** z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach, ktoré sa konalo dňa 14.05.2020

ruší

nasledovné uznesenia:

- **uznesenie č. 265/2019** z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach, konanom dňa 12.12.2019 a
- **uznesenie č. 336/2020** z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach, ktoré sa konalo dňa 14.05.2020

V Zlatých Moravciach dňa 17.02.2022

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

Ing. Marián Kováč
prednosta MsÚ