Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na 24. zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 17.02.2022

Číslo materiálu: 25-24MZ-2022

N á v r h

na schválenie predĺženia prenájmu nebytových priestorov pre Štefana Baláža z dôvodu hodného osobitného zreteľa

---

Predkladá:
Meno: Ing. Marián Kováč
Funkcia: prednosta MsÚ

Spracoval:
Meno: Ing. Peter Kmeť
Funkcia: vedúci oddelenia majetkovo-právneho

Prerokované:
Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb
Dňa 20.01.2022 - **odporučené**

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie predĺženia prenájmu nebytových priestorov pre Štefana Baláža z dôvodu hodného osobitného zreteľa

---

Mestskému zastupiteľstvu v Zlatých Moravciach je predkladaná žiadosť Štefana Baláža, bydlisko: [redacted] o predĺženie zmluvy o nájme č. GEN_218/2019 do 30.11.2026 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Skladové priestory, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy súvisia s prevádzkou na výrobu nealkoholického nápoja na výrobnej linke umiestnenej v priestoroch v rovnakom objekte (zmluva o prenájme nebytových priestorov č. GEN_445/2018). Nájomnej zmluve č. GEN_445/2018 bolo na mestskom zastupiteľstve dňa 07.10.2021 schválené predĺženie trvania doby nájmu do 30.11.2026.

Dňa 06.05.2019 bola medzi mestom Zlaté Moravce na strane prenajímateľa a Štefanom Balážom na strane nájomcu uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. GEN_218/2019, predmetom ktorej je prenájom **nebytového priestoru o výmere 18,36 m^2 a ostatných nebytových priestorov o výmere 6,88 m^2** /podiel na chodbe a sociálnom zariadení/ nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti- budovy so súpisným číslom 2062 („Centrum voľného času"), nachádzajúcej sa na Ul. Rovňanovej v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku - parcele KN registra „C", č. parcely 2601/17 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na LV č. 3453 pre katastrálne územie Zlaté Moravce. Zmluva je uzatvorená **na dobu určitú** na obdobie **od 01.05.2019 do 30.04.2022,** za účelom- skladové priestory, za ročné nájomné **vo výške 218,60 EUR**, vrátane inflácie.

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb na svojom 1. zasadnutí v roku 2022 dňa 20.01.2022, **odporučila všetkými prítomnými členmi komisie schváliť predĺženie prenájmu nebytových priestorov nasledovne:**
- **prenájom nebytového priestoru o výmere 18,36 m^2 a ostatných nebytových priestorov o výmere 6,88 m^2** /podiel na chodbe a sociálnom zariadení/ nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti- budovy so súpisným číslom 2062 („Centrum voľného času"), nachádzajúcej sa na Ul. Rovňanovej v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku - parcele KN registra „C", č. parcely 2601/17 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na LV č. 3453 pre katastrálne územie Zlaté Moravce, za účelom - skladové priestory;
- **na obdobie od 01.05.2022 do 30.11.2026;**
- **pre fyzickú osobu Štefan Baláž,** [redacted]
- **za ročné nájomné 225,60 EUR,** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinných od 01.01.2017, v znení neskorších dodatkov, (*navrhovaná výška nájomného zodpovedá predpisu nájomného v roku 2022 a bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR; pri určení nájomného na ďalší rok trvania nájmu sa vychádza z nájomného za predchádzajúci rok*);
- spôsob prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:
- skladové priestory, ktoré sú predmetom predĺženia prenájmu, súvisia s prevádzkou na výrobu nealkoholického nápoja na výrobnej linke umiestnenej v priestoroch v rovnakom objekte vo vedľajšej miestnosti;

- zjednotenie doby nájmu s predĺžením prenájmu nebytových priestorov pre spoločnosť 3-LOGY, s.r.o., v ktorej je Štefan Baláž tiež konateľom a ktorých nájom bol predĺžený do 30.11.2026 uznesením MsZ č. 655/2021 na 22. zasadnutí konanom dňa 07.10.2021.

Mestskému zastupiteľstvu v Zlatých Moravciach je predkladaný hore uvedený návrh predĺženia prenájmu nebytových priestorov pre Štefana Baláža.

Zámer prenájmu vyššie uvedeného nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce pre Štefana Baláža z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta Zlaté Moravce dňa 25.01.2022 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 17.02.2022.

Tento prenájom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
„pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,“

Uznesenie č. /2022
z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 17.02.2022

Návrh na schválenie predĺženia prenájmu nebytových priestorov pre Štefana Baláža z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 24. zasadnutí konanom dňa 17.02.2022

p r e r o k o v a l o

návrh na predĺženie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, **a to nebytového priestoru o výmere 18,36 m^2 a ostatných nebytových priestorov o výmere 6,88 m^2** /podiel na chodbe a sociálnom zariadení/ nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti- budovy so súpisným číslom 2062 („Centrum voľného času"), nachádzajúcej sa na Ul. Rovňanovej v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku - parcele KN registra „C", č. parcely 2601/17 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na LV č. 3453 pre katastrálne územie Zlaté Moravce, za účelom - skladové priestory;

- **na obdobie od 01.05.2022 do 30.11.2026;**
- **pre fyzickú osobu Štefan Baláž,** [redacted]
- **za ročné nájomné 225,60 EUR,** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinných od 01.01.2017, v znení neskorších dodatkov, (*navrhovaná výška nájomného zodpovedá predpisu nájomného v roku 2022 a bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR; pri určení nájomného na ďalší rok trvania nájmu sa vychádza z nájomného za predchádzajúci rok*);
- spôsob prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

<u>Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:</u>

- skladové priestory, ktoré sú predmetom predĺženia prenájmu, súvisia s prevádzkou na výrobu nealkoholického nápoja na výrobnej linke umiestnenej v priestoroch v rovnakom objekte;
- zjednotenie doby nájmu s predĺžením prenájmu nebytových priestorov pre spoločnosť 3-LOGY, s.r.o., v ktorej je Štefan Baláž tiež konateľom a ktorých nájom bol predĺžený do 30.11.2026 uznesením MsZ č. 655/2021 na 22. zasadnutí konanom dňa 07.10.2021;

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov predĺženie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, **a to nebytového priestoru o výmere 18,36 m^2 a ostatných nebytových priestorov o výmere 6,88 m^2** /podiel na chodbe a sociálnom zariadení/ nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti- budovy so súpisným číslom 2062 („Centrum voľného času"), nachádzajúcej sa na Ul. Rovňanovej v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku - parcele KN registra „C", č. parcely 2601/17 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na LV č. 3453 pre katastrálne územie Zlaté Moravce, za účelom - skladové priestory;

- **na obdobie od 01.05.2022 do 30.11.2026;**
- **pre fyzickú osobu Štefan Baláž,** [redacted];
- **za ročné nájomné 225,60 EUR,** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinných od 01.01.2017, v znení neskorších dodatkov, (*navrhovaná výška nájomného zodpovedá predpisu nájomného v roku 2022 a bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR; pri určení nájomného na ďalší rok trvania nájmu sa vychádza z nájomného za predchádzajúci rok*);

- spôsob prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:

- skladové priestory, ktoré sú predmetom predĺženia prenájmu, súvisia s prevádzkou na výrobu nealkoholického nápoja na výrobnej linke umiestnenej v priestoroch v rovnakom objekte;
- zjednotenie doby nájmu s predĺžením prenájmu nebytových priestorov pre spoločnosť 3-LOGY, s.r.o., v ktorej je Štefan Baláž tiež konateľom a ktorých nájom bol predĺžený do 30.11.2026 uznesením MsZ č. 655/2021 na 22. zasadnutí konanom dňa 07.10.2021.

V Zlatých Moravciach dňa 17.02.2022

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

Ing. Marián Kováč
prednosta MsÚ